



# אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 5/2020

חוזה 5/20

להפעלה ותחזוקה של מערכת  
ממוחשבת לניהול בקרה תפעולית

אוקטובר 2020

## מסמכי המכרז:

### חלק א' – תנאי המכרז

תנאי מכרז 5/2020

**נספח I** - ההצעה הכספית של המציע (את ההצעה הכספית יש להגיש במעטפה נפרדת, כאמור בסעיף 8.3 להלן);

**נספח II** – קריטריונים להענקת ציון האיכות;

**נספח א'** - הצהרת המציע כולל נספחים **א1** – **א6** להצהרת המציע;

**נספח ב'** – הצהרת המציע להוכחת ניסיונו;

**נספח ג'** - נוסח ערבות המכרז;

**נספח ד'** - נוסח אישור עו"ד/רו"ח;

**נספח ה'** - נוסח אישור עורך דין כי המציע הינו בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה.

### חלק ב' – חוזה ההתקשרות

חוזה מס' 5/20

**נספח א'** - מסמכי המכרז והצעת הספק במכרז;

**נספח ב'** – מפרט המערכת;

**נספח ג'** – הוראות ביטוחיות;

**נספח ג'1** – אישור קיום ביטוחי הספק;

**נספח ד'** – תצהיר שמירה על סודיות.

## 1. כללי

- 1.1. חברת אחוזות החוף בע"מ ("החברה" או "אחוזות החוף") מנהלת עבור עיריית תל אביב-יפו פרויקטים של הקמת מבני ציבור, ומתפעלת חניונים ומתחמים עירוניים ברחבי העיר תל אביב-יפו.
- 1.2. החברה מזמינה בזאת קבלת הצעות מספקים מתאימים, להפעלה ואחזקה של מערכת ממוחשבת לניהול בקרה תפעולית – מערכת מבוססת WEB המאפשרת הזנה, מעקב, והפקה של נתוני אירועים מסוגים שונים, הכל כמפורט במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות (להלן: "מערכת הניהול", "השירותים" ו-"החווה" בהתאמה).
- 1.3. החברה משתמשת כיום במערכת ניהול SimplyLog מבית י.ל.מ פתרונות. מערכות הניהול שיוצעו לחברה בהתאם למכרז זה נדרשות לתמוך בנתונים ובמידע השמורים כיום במערכת ה-SimplyLog, כך שהמעבר למערכת הניהול שתיבחר במכרז לא יהיה כרוך באובדן נתונים ומידע כלשהם ותישמר רציפות שמירת המידע והנתונים.
- 1.4. במסגרת השירותים, המציע שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז יידרש:
- 1.4.1. לתכנן ולבצע את פרויקט התקנת מערכת הניהול בהתאם להרשאות גישה לפי רמות שיוגדרו על ידי החברה.
- 1.4.2. להעניק תמיכה ושירות למערכת הניהול, בהתאם לתנאי האחריות והשירות המפורטים בחוזה, למשך תקופה של 36 (שלושים ושישה) חודשים. אחוזות החוף, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להאריך את תקופת התמיכה והשירות לתקופה נוספת בת 24 (עשרים וארבעה) חודשים.
- 1.5. במסגרת השיקולים לבחירת ההצעה הזוכה, יוענק לכל הצעה ציון איכות בהתאם לקריטריונים המפורטים במכרז. קריטריונים אלו דורשים התרשמות ישירה ובלתי אמצעית של החברה ממערכת הניהול וממלוא יכולותיה.
- לצורך כך, במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, נדרש כי תהיה בידי המציע מערכת ניהול פעילה העומדת במלוא דרישות מפרט המערכת המצורף **כנספח ב'** לחוזה. על המציע להעניק לחברה הרשאת שימוש למערכת, למשך פרק זמן מוגבל, וזאת על מנת שיהיה בידי אנשי החברה את האפשרות להתרשם בעצמם מהמערכת ומיכולותיה, ולהעניק להצעה את ציון האיכות בהתאם.
- 1.6. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל מכרז זה, כולו או חלקו מכל סיבה שהיא, לרבות בגין היעדר תקציב לביצועו וזאת אף אם נשלחה הודעת זכיה ואף אם נחתם חוזה עם הזוכה במכרז. במקרה זה רשאית החברה לבצע את השירותים, כולם או חלקם בעצמה ו/או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 1.7. מובהר בזאת כי על המציעים להגיש את הצעתם בהסתמך על כלל מסמכי המכרז.

## 2. תנאי הסף להשתתפות במכרז הנם, במצטבר:

.2

- 2.1. המציע הינו עוסק מורשה הרשום כדין בישראל.
- 2.2. במועד האחרון להגשת הצעות למכרז, השלים המציע לפחות חמישה (5) פרויקטים עבור חמישה (5) לקוחות שונים, העומדים כולם בתנאים להלן, במצטבר:
- 2.2.1. הפרויקט כלל איפיון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מערכת ניהול בקרה תפעולית מבוססת WEB.
- 2.2.2. מספר המשתמשים במערכת מטעם הלקוח אינו פחות מעשרה.
- 2.2.3. במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, הלקוח משתמש במערכת באופן פעיל ושוטף, והוא עושה כך במהלך שנים עשר (12) החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, לכל הפחות.
- 2.3. להצעה צורפה ערבות מכרז בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) על פי הוראות המכרז.
- 2.4. המציע השתתף במפגש המציעים.
- 2.5. המציע הנו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 2.6. המציע הינו בעל תעודת עוסק מורשה כדין.
- 2.7. המציע רכש את חוברת המכרז.

**על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף, ובכלל זה:**

**להוכחת העמידה בתנאי סעיף 2.2 – הצהרת המציע בנוסח המצורף כנספח ב' לנספחי המכרז.**

## 3. שיטת המכרז

.3

בדיקת ההצעות שיוגשו למכרז וקביעת ההצעה הזוכה, תעשה במספר שלבים כמפורט להלן:

- 3.1 **שלב א' - בדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף:** בשלב זה תיבדק עמידת ההצעה בתנאי הסף להשתתפות במכרז המפורטים לעיל ושלמות המסמכים הנדרשים. הצעות שאינן עונות על תנאי הסף לא תעבורנה לשלב הבא.

בבדיקת עמידת ההצעה בתנאי הסף, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) החברה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל תנאי סף, בשים לב לתכליתו וליחס בינו לבין העבודה ואופי ההתקשרות בהליך זה; (2) החברה רשאית, בכל עת, לאפשר הגשת חומר ותייעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת ההצעה בתנאי הסף. יובהר לעניין זה כי החברה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין. מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית החברה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא החברה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

### 3.2 שלב ב' - בדיקת איכות ההצעות והענקת ציון האיכות

3.2.1 הצעות שימצאו כעומדות בתנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים **בנספח II** למסמכי המכרז, ובהתאם לנתונים ולמידע הנדרשים כמפורט **בנספח II** אותם יספק המשתתף.

3.2.2 לשם הענקת ניקוד האיכות בכוונת החברה למנות ועדה מקצועית, אשר תפקידיה יהיו בין השאר, לבחון את ההצעות ואת עמידתן בקריטריונים שנקבעו, לקיים שיחות ובירורים עם המציעים ככל שיהיה בכך צורך, לבצע בירורים נדרשים כגון שיחות עם ממליצים וכדי ולהעביר את המלצותיה לוועדת המכרזים של החברה. במסגרת עבודתה, תהיה רשאית הועדה המקצועית כאמור, בין היתר, לדרוש מן המציע כי יפרט ו/או יבהיר ו/או ישלים מסמכים ו/או מידע חסר, על מנת לבחון את איכות ההצעה, ובלבד שלא יהיה בכך כדי לשנות מניקוד האיכות שיוענק להצעה. ההבהרות וההשלמות, ככל שידרשו וימסרו ע"י המציע, יהוו חלק בלתי נפרד מהצעת המציע במכרז. הועדה המקצועית ו/או וועדת המכרזים לא יהיו חייבות לברר פרטים כאמור והן רשאיות לעשות כן, במידה שיראו כי הדבר נחוץ, לפי שיקול דעתן הבלעדי.

3.2.3 במסגרת זאת ולצורך כך, על המציע להעניק לחברה הרשאת שימוש למערכת המוצעת על ידו ולספק את פרטי הגישה אליה **בנספח ב'** למסמכי המכרז. על הרשאת השימוש לאפשר גישה לחברי הועדה המקצועית למערכת פעילה העומדת במלוא דרישות מפרט המערכת המצורף **בנספח ב'** לחוזה, וזאת במטרה לאפשר לחברי הועדה להתרשם באופן בלתי אמצעי מהמערכת ומיכולותיה. הרשאת השימוש תהיה פעילה למשך תקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות, או עד למועד קביעת ההצעה הזוכה על פי תנאי המכרז, לפי המוקדם מבין המועדים.

3.2.4 לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון הינו כמפורט **בנספח II**. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת ניקוד האיכות בגין כל אחד מהקריטריונים.

### 3.3 שלב ג' – בדיקת ההצעה הכספית והענקת הציון הכספי

3.3.1 לאחר סיום מתן ניקוד האיכות להצעה, תפתח המעטפה הכספית שצורפה להצעה כאמור בסעיף 9.1 להלן; יבוצע שיקולול ההצעה הכספית ויוענק לה הציון הכספי.

3.3.2 במסגרת ההצעה הכספית, יידרש המציע לציין:

3.3.2.1 את סכום התמורה החד פעמית המבוקש על ידו עבור אפיון והקמת המערכת (לרבות יבוא הנתונים הקיימים במערכת הנוכחית, למערכת הניהול שתיבחר)

**משקל סעיף זה יהווה 20% מהציון הכספי.**

3.3.2.2 את סכום התמורה החודשית המבוקש על ידו עבור אספקת השירותים כהגדרתם בחוזה.

**משקל סעיף זה יהווה 50% מהציון הכספי.**

3.3.2.3 את סכום התמורה לשעת עבודה המבוקש על ידו עבור ביצוע פיתוחים ו/או תוספות למערכת אותם תדרוש החברה, לאחר שהושלמה התקנת המערכת.

**משקל סעיף זה יהווה 30% מהציון הכספי.**

3.3.3 קביעת הציון הכספי של ההצעה תבוצע כדלקמן:

חלוקת סכום התמורה החד פעמית עבור אפיון והקמת המערכת הנמוך ביותר שהוצע במכרז, בסכום התמורה עבור אפיון והקמת המערכת הנבדק, והכפלתו ב-20%; בצירוף -

חלוקת סכום התמורה החודשית הנמוך ביותר שהוצע במכרז, בסכום התמורה החודשית הכלול בהצעה הנבדקת והכפלתו ב-50%; בצירוף-

חלוקת סכום התמורה לשעת עבודה הנמוך ביותר שהוצע במכרז, בסכום התמורה לשעת עבודה הכלול בהצעה הנבדקת והכפלתו ב-30%.

$$\text{ציון כספי} = 20\% \times \frac{\text{סכום התמורה עבור אפיון והקמת המערכת הנמוך ביותר שהוצע}}{\text{סכום התמורה עבור אפיון והקמת המערכת הנבדק}} + 50\% \times \frac{\text{סכום התמורה החודשית הנמוך ביותר שהוצע}}{\text{סכום התמורה החודשית הנבדק}} + 30\% \times \frac{\text{סכום התמורה לשעת עבודה הנמוך ביותר שהוצע}}{\text{סכום התמורה לשעת עבודה הנבדק}}$$

**לצורך הבהרה בלבד, להלן דוגמה לחישוב הציון הכספי:**

ההצעה הנבדקת הציעה סכום חד פעמי של 300 ₪ עבור אפיון והקמת המערכת, סכום של 1,000 ₪ כתמורה החודשית עבור אספקת השירותים, וסכום של 100 ₪ כתמורה המבוקשת לשעת עבודה.

מבין כל ההצעות שהוגשו במכרז, סכום התמורה החד פעמית עבור אפיון והקמת המערכת הנמוך ביותר שהוצע עמד על 50 ₪, סכום התמורה החודשית עבור אספקת השירותים הנמוך ביותר שהוצע עמד על 700 ₪, וסכום התמורה לשעת עבודה הנמוך ביותר שהוצע עמד על 30 ₪.

**במקרה של הדוגמה כאמור יחושב הציון הכספי באופן הבא:**

$$47.3 = 20\% \times \frac{50}{300} + 50\% \times \frac{700}{1000} + 30\% \times \frac{30}{100}$$

### 3.4 שלב ד' – קביעת ציון סופי משוקלל:

בשלב זה יוענק להצעה ציון סופי משוקלל שעל בסיסו תיקבע זהות ההצעה הזוכה, כדלקמן:

**ציון איכות (בהתאם לסעיף 3.2 לעיל) = 70% מהציון הסופי המשוקלל;**

**ציון כספי (בהתאם לסעיף 3.3 לעיל) = 30% מהציון הסופי המשוקלל.**

#### 4. רכישת חוברת המכרז

4.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת סך של 500 ₪ (חמש מאות שקלים חדשים) בתוספת מע"מ (להלן - "דמי רכישת חוברת המכרז"), שישולמו במזומן או באמצעות המחאה שזמן פירעונה יום רכישת מסמכי המכרז. דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו, למעט במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה בנסיבות המפורטות בתנאי מכרז זה.

4.2. מובהר כי, אי הגשת הצעה על ידי מי מרוכשי המכרז, מכל סיבה שהיא ו/או אי זכיית מציע במכרז, לא יזכו את רוכשי המכרז בהחזר דמי רכישת חוברת המכרז.

4.3. חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, ורוכשי המכרז לא יהיו רשאים לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.

4.4. בד בבד עם רכישת חוברת המכרז, ימסור רוכש חוברת המכרז לחברה מען למסירת הודעות עבורו, וכן יאשר לחברה בכתב, כי קיבל את חוברת המכרז.

#### 5. עיון במסמכי המכרז

ניתן לעיין בכל מסמכי המכרז קודם לרכישתם ללא תשלום, במשרדי החברה, בתיאום מראש.

כמו כן, ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר מופיעים באתר האינטרנט של החברה: [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il), אולם הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מאת החברה בלבד.

#### 6. תיקונים ו/או תוספות ו/או הבהרות למסמכי המכרז

6.1. לאחר שעיין בכל המסמכים וקיבל את כל המידע הדרוש לו ואשר יכול להשפיע על הצעתו במכרז זה ועל מילוי ההתחייבויות על פיו, ורכש את מסמכי המכרז, מתבקש המשתתף במכרז להגיש את הצעתו שתכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיף 8.3 להלן, כשהם חתומים על ידי המוסמכים כדין מטעם המציע, בכל עמוד ועמוד, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

6.2. **שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז**, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, **תתקבלנה בכתב בלבד**, תוך ציון כי הפנייה הינה בקשר למכרז מס' 5/2020, וזאת עד ליום רביעי, ה-25.11.20 בשעה 16:00. את השאלות יש להפנות באמצעות דואר אלקטרוני שכתובתו [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il) או באמצעות פקסימיליה מס' 03-76106333.

6.3. תשובות תינתנה בכתב בלבד, בצירוף השאלות שנשאלו והן יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. למען הסר ספק מובהר בזאת כי רק שינויים ותיקונים שימסרו בכתב ואשר יפורטו במסגרת תשובות החברה, יחייבו את החברה. משתתף לא יהיה רשאי לטעון כי הסתמך בהצעתו על תשובות שניתנו לו, אלא אם התשובות ניתנו כאמור, בכתב. אחוזות החוף ו/או מי מטעמה אינה אחראית למידע ו/או פירושים ו/או הסברים שניתנו למשתתפים במכרז (לרבות ע"י עובדי אחוזות החוף) שלא במסגרת המתוארת לעיל של מתן מענה בכתב לשאלות הבהרה.

6.4. החברה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות הבהרה. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של רוכשי מסמכי המכרז בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני לפי הפרטים שימסרו על ידם לחברה. לא תישמע כל טענה ממשתתף אם לא נמסרו על ידי הנציג מטעמו מספר פקסימיליה ו/או כתובת דואר אלקטרוני נכונים.

### מפגש מציעים חובה

7.1 מפגש מציעים יערך **ביום רביעי ה-11.11.2020 בשעה: 10:30** באמצעות ועידת וידאו בתוכנת ZOOM.

7.2 **ההשתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להשתתפות במכרז.**

7.3 **לשם השתתפות במפגש וקבלת פרטי קשר, יש להירשם למפגש מראש וזאת עד ליום שלישי ה-10.11.2020 בשעה 12:00. הרישום יעשה באמצעות דואר אלקטרוני לכתובת [michrazim@ahuzot.co.il](mailto:michrazim@ahuzot.co.il) או בטלפון 03-7610302 תוך מסירת פרטי הקשר של המשתתף.**

7.4 מציע שלא ירשם מראש למפגש המציעים, לא יוכל להשתתף במפגש.

### הגשת הצעה למכרז

8.1 הגשת הצעה למכרז על ידי מציע, תהווה לכל דבר ועניין הסכמה מצדו של המציע לכל ההוראות, התנאים והתניות המופיעים בכל מסמכי המכרז.

#### אופן הגשת הצעה

8.2.1 על המציע להגיש הצעה הכוללת את כל מסמכי המכרז, באמצעות שתי מעטפות כמפורט בסעיף 9.1 להלן, כאשר כל המסמכים מלאים וחתומים כנדרש.

8.2.2 המציע יגיש את הצעתו כאמור לעיל, אך ורק בחוברת המכרז המקורית בשלמותה, מבלי לבצע בניסוחה המודפס כל תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת. כמו כן, מובהר בזאת כי אין לפרק את חוברת המכרז ו/או לכרכה מחדש.

8.2.3 הצעה תוגש בעותק אחד בלבד.

8.2.4 הצעה תוגש אך ורק על ידי מי שרכש את חוברת המכרז ושעל שמו הוצאה הקבלה המאשרת את תשלומם של דמי רכישת חוברת המכרז, ולא על ידי כל גורם אחר מטעמו ו/או הקשור אליו.



8.2.5. כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים שיש לצרף להצעה בהתאם לאמור בסעיף 8.3 להלן, חייבים להיות חתומים על ידי מורשי החתימה של המציע, הכל כנדרש על פי תנאי המכרז. עמודים בהם יועד מקום לחתימה ייחתמו בשם מלא ובהתאם לנוהלי החתימה של המציע. עמודים בהם לא יועד מקום לחתימה ייחתמו בראשי תיבות בלבד, בכל עמוד ועמוד.

8.2.6. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי אישור הביטוח (**נספח ג' 1** לחוזה), אינו צריך להיחתם באופן מלא על ידי המציע בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד. נוסחים מלאים, חתומים באופן מלא ומקוריים של אישורי הביטוח יוגשו לחברה על ידי המציע הזוכה, במסגרת קיום ההתחייבויות המקדמיות כהגדרתן להלן.

תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הזוכה במכרז המפורטות **נספח ג' לחוזה**. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך, כאמור בסעיף 6.2 לעיל. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה כל הסתייגויות לדרישות הביטוח.

### 8.3. מסמכים שיש לצרף להצעה

על כל מציע לצרף ולהגיש יחד עם הצעתו, וכחלק בלתי נפרד הימנה את המסמכים המפורטים להלן:

8.3.1. במעטפה חתומה נפרדת, את טופס ההצעה הכספית, בנוסח המצורף **נספח I** לנספחי המכרז.

8.3.2. אסמכתאות המלמדות על עמידת המציע בתנאי הסף, כנדרש בסעיף 2 לעיל.

8.3.3. המסמכים הנדרשים לצורך קביעת ציון האיכות של ההצעה, כמפורט **נספח II** לנספחי המכרז.

8.3.4. טופס הצהרת המציע, בנוסח המצורף **נספח א'** למסמכי המכרז, לרבות תצהירים בנוסח המצורף **נספחים א' 1-א' 6**.

8.3.5. ערבות המכרז בהתאם לנוסח המצורף **נספח ג'** למסמכי המכרז.

8.3.6. היה המציע **תאגיד**, יצורף להצעה בנוסף גם אישור בנוסח המצורף **נספח ד'** לתנאי המכרז, חתום ומאושר על ידי עורך דין או רואה חשבון, הכולל: אישור בדבר שם התאגיד, שמות ומספרי זהות של בעלי המניות או השותפים ושיעור אחזקותיהם בתאגיד (ברמת היחיד), ושמות ומספרי זהות של מורשי החתימה של התאגיד, וכן אישור על כך שהחתום/ים על מסמכי המכרז בשם התאגיד חתם/ו בפניו, וכי הוא/הם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד לכל דבר ועניין, כנדרש בשולי טופס ההצעה למכרז.

8.3.7. אישור עורך דין על כי המציע הינו בשליטת אישה [ככל ורלוונטי למציע], בנוסח המצורף **נספח ה'** למסמכי המכרז.

- 8.3.8. אישורים כדין על ניהול ספרים, בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 8.3.9. תעודה המעידה על היות המציע עוסק מורשה, בתוקף כדין.
- 8.3.10. חוברת המכרז.
- 8.3.11. החוזה על נספחיו - בנוסח המצורף לחוברת המכרז.
- 8.3.12. סיכום מפגש המציעים שהופץ על ידי החברה, וכל מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו למציע על ידי החברה כאמור בסעיף 6.3 לעיל, כשהם חתומים על ידי המציע.
- 8.3.13. תצלום הקבלה המעידה על רכישת חוברת המכרז על ידי המציע.
- 8.4. החברה תהא רשאית לפסול כל הצעה שלא תוגש בהתאם לאמור בתנאי המכרז, לרבות הצעה הכוללת תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז, או לחלופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרת התיקון ו/או השינוי ו/או ההשמטה ו/או ההסתייגות ו/או ההתניה ו/או התוספת האמורים, תוך פרק זמן שיקבע לכך על ידי החברה. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה (או מי מטעמה) רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה (או מי מטעמה) רשאית לאפשר הגשת חומר ותייעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד האחרון להגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.
- 8.5. בכל עת, החברה תהא רשאית לזמן אליה מציעים כדי לקבל פרטים נוספים ו/או הבהרות על הצעתם או לבצע הליך הבהרות ו/או בירור פרטים בכל דרך אחרת שתמצא לנכון.

## 9. מועד ומקום הגשת הצעות

- 9.1 יש להגיש את מסמכי המכרז באמצעות שתי מעטפות סגורות, כאשר המעטפה השנייה נמצאת בתוך המעטפה הראשונה.
- המעטפה הראשונה תכלול את כל המסמכים המפורטים בסעיפים 8.3.2 - 8.3.13 לעיל, וכן את המעטפה השנייה;
- המעטפה השנייה תכלול את ההצעה הכספית בלבד, כמפורט בסעיף 8.3.1 לעיל.
- 9.2 את ההצעות יש להפקיד **במסירה אישית בתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי אחוזות החוף (רח' גרשון ש"ץ 6 תל אביב-יפו, בקומה הרביעית, וזאת לא יאוחר מיום רביעי ה-9.12.2020 בשעה 11:30 (להלן: "המועד הקובע").**
- 9.3 פתיחת תיבת המכרזים תתקיים במשרדי החברה, במועד הקובע, ובנוכחות כל המעוניין. במעמד זה ייבדקו זהות המציעים ושלמות מסמכי ההצעה בלבד.
- 9.4 הצעות שלא תהיינה, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד למועד הקובע, לא תישקלנה.

- 9.5 בכל עת עד למועד הקובע, תהא החברה רשאית לדחות את המועד הקובע, וזאת בהודעה מוקדמת שתימסר למשתתפי מפגש המציעים. דחתה החברה כאמור את המועד הקובע, ייחשב המועד הנדחה לכל דבר ועניין כמועד הקובע. במקרה של דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, תהא החברה רשאית לשנות את מועד תוקף הערבות הבנקאית למכרז כאמור בסעיף 11.4 להלן.
- 9.6 לחברה לא תהיה כל חובה לדחות את המועד הקובע על פי בקשת מציע זה או אחר, מכל סיבה.

#### תוקפה של הצעה

.10

כל הצעה תעמוד בתוקפה, על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב את מגישה, ללא זכות חזרה, עד לתום 4 חודשים קלאנדריים מהמועד הקובע. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב-4 חודשים קלאנדריים נוספים על פי דרישת החברה.

#### ערבות המכרז

.11

11.1 כתנאי להשתתפותו במכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית ובלתי מותנית, בנוסח המצורף **כנספח ג'** למסמכי המכרז. הערבות תהיה על שמו של המציע בלבד. יש לצרף ערבות מקורית.

11.2 ערבות המכרז תהיה בסך השווה ל- 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים).

11.3 מובהר בזאת כי כל שינוי בנוסח הערבות עלול להביא לפסילת הערבות וכפועל יוצא, לפסילת ההצעה.

11.4 ערבות המכרז תעמוד בתוקף החל מלא יאחר מהמועד הקובע ועד ליום **9.3.2021**.

11.5 נוצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז, מתחייב המציע להאריך את תוקף ערבות המכרז שהוגשה על ידו, מעת לעת, כפי שיידרש, וזאת עד לא יאחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז כאמור ו/או בהתאם להוראות החברה. המציעים יישאו בכל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור.

11.6 לא האריך מציע את ערבות המכרז כנדרש לעיל, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעת המציע ו/או את הודעתה על הכרזת הכשיר השני ו/או הזוכה, לפי העניין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז של המציע, כולה לטובתה, כפיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

#### החזרת ערבות המכרז

11.7.1 החברה תחזיר את ערבות המכרז למציע שהצעתו לא זכתה, בתוך 7 (שבעה) ימי עסקים

לאחר המועד בו נחתם חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

11.7.2 ערבות המכרז של הזוכה תוחזר לו על ידי החברה כנגד מלוא ביצוע כל ההתחייבויות

המקדמיות של הזוכה, כהגדרתן להלן, לרבות הפקדה בידי החברה של הערבות הבנקאית הנדרשת על פי החוזה.

11.8. חילוט ערבות המכרז

11.8.1. מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז, בכל מקרה בו חוזר בו המציע מהצעתו, כולה או חלקה ו/או לא מילא את התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במידה והוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני - אם לא קיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותיו, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתו כזוכה, לרבות ההתחייבות המקדמיות, כהגדרתן להלן. חילטה החברה את ערבות המכרז כאמור לעיל, סכום הערבות יהווה פיצויים מוסכמים מראש ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

11.8.2. ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על פי דרישה בכתב שתימסר למוסד שהוציא את ערבות המכרז מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג כל מסמך ו/או ראייה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

12. שיקולים לבחירת ההצעה הזוכה

12.1. החברה תהא רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה לה ביותר במטרה להבטיח לעצמה את מירב היתרונות.

12.2. החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן, בנסיבות המפורטות במסמכי המכרז ועל פי כל דין, החברה רשאית לבטל את המכרז או לדחותו, וכן להרחיב או לצמצם את היקפו.

12.3. מבלי לפגוע בהוראות המכרז ו/או החוזה ו/או בהוראות כל דין, בבחינת ההצעות, החברה תהא רשאית לשקול את השיקולים המפורטים להלן, כולם או חלקם:

12.3.1. איכות וניסיון קודמים של המציע.

12.3.2. אמינותו של המציע.

12.3.3. ניסיון העבר של החברה ו/או העירייה ו/או כל חברה עירונית אחרת של העירייה ו/או של רשות מוניציפלית אחרת בהתקשרות עם המציע, ובמידה ומדובר בתאגיד, גם עם מי מבעלי המניות בו, מנהליו, חברות בנות ו/או קשורות ו/או מסונפות אליו (כהגדרת מונחים אלה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968), לרבות מי מהפועלים דרך כלל מטעמו, וכל האמור גם בהתייחס לכל אחד מיחידיו, לרבות ניסיון העבר בביצוע עבודות על פי הזמנת עיריית תל אביב יפו ו/או חברות עירוניות כאמור, לשביעות רצונם ו/או אי התגלעותן של מחלוקות בין המציע לבין מי מאגפי העירייה, בקשר לעבודות כאמור, לרבות בקשר למסירתן של העבודות.

12.3.4. כח האדם, הציוד ויתר המשאבים העומדים לרשות המציע לצורך ביצוע העבודות.

12.3.5. מידע מן המרשם הפלילי לגבי המציע, ואם היה תאגיד, גם מידע הנוגע למנהליו ו/או לבעלי מניותיו, וכן מידע המובא לידיעתה של החברה בהצהרות המציע במכרז ו/או בכל דרך אחרת.

12.3.6. העובדה שההצעה, כולה או חלקה, לוקה בשגיאות מהותיות.

12.3.7. התרשמות כי ההצעה, כולה או חלקה, מבוססת על אי הבנה או הנחות שגויות.

12.3.8. העובדה שהמציע לא השלים מקום הטעון מלוי או חתימה במסמכי המכרז.

12.3.9. קיומם של תיקון ו/או שינוי ו/או השמטה ו/או הסתייגות ו/או התניה ו/או תוספת בנוסח מסמכי המכרז.

### בחירת הזוכה והודעה על תוצאות המכרז

.13

13.1. ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז תעשה על ידי המוסדות המוסמכים של החברה. החברה תהא רשאית למנות אדם/צוות מטעם מוסדותיה המוסמכים לבדיקת ההצעות והמציעים.

13.2. מובהר בזאת כי במידה ותהיינה מספר הצעות זהות, אזי תבחר החברה את הזוכה, על פי שיקול דעתה הבלעדי כאשר היא רשאית להסתמך, בין היתר על השיקולים המפורטים בסעיף 12 לעיל, לפי נימוקים שירשמו בפרוטוקול ועדת המכרזים או לפי הגרלה.

13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות אשר יזכו לציון סופי משוקלל זהה, ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף בנספח ה' למסמכי המכרז.

13.4. נבחרה הצעה זוכה, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בנוסף, גם הצעה אחת נוספת, אשר תוכרז ככשיר שני. ככל ותסתיים התקשרות החברה עם הזוכה במכרז, בכל מועד שהוא ומכל סיבה שהיא, תהיה החברה רשאית לפנות לכשיר השני, ולהתקשר עימו בחוזה נשוא המכרז, חלף הזוכה במכרז.

13.5. למען הסר ספק מובהר כי אין בבחירת הכשיר השני כדי לחייב את החברה להתקשר עם הכשיר השני במצב בו תסתיים ההתקשרות עם הזוכה במכרז כאמור, ובמקרה זה החברה תהיה רשאית לפרסם מכרז חדש או לנקוט בכל פעולה אחרת המותרת על פי דין.

### תוצאות הזכייה; התחייבויות הזוכה

.14

14.1. החברה תודיע לזוכה על זכייתו במכרז (להלן – "הודעת הזכייה").

14.2. להודעת הזכייה תצרף החברה שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו.

14.3. תוך חמישה (5) ימי עסקים ימציא הזוכה לחברה את המסמכים המפורטים להלן: (לעיל ולהלן – "ההתחייבויות המקדמיות"):

14.3.1. שלושה עותקים של החוזה, על נספחיו, שנמסרו לו במצורף להודעת הזכייה, כשהם חתומים כדין על ידי הזוכה.

14.3.2. ערבות כנדרש בחוזה.

14.3.3. אישור על קיום ביטוחים, כנדרש בחוזה.

14.4. בכפוף לביצוען, במלואן ובמועדן, של כל ההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, תחתום החברה על החוזה ותמציא לזוכה עותק חתום על ידה של החוזה.

14.5. אי ביצוען, במלואן ובמועדן, של אחת ו/או יותר מההתחייבויות המקדמיות על ידי הזוכה, יהווה הפרה יסודית של הזוכה את התחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתו של הזוכה. אין באמור לעיל, כדי לגרוע או לפגוע, בזכות מזכויותיה של החברה, לרבות לקבלת כל סעד, על פי מכרז זה ו/או על פי כל דין.

14.6. החברה תהא רשאית לבטל את זכיית הזוכה במכרז באם קיבלה מידע על הזוכה, אשר לו היה מצוי בידיה קודם לקבלת ההחלטה על זכיית הזוכה, היה משפיע על החלטתה בדבר זכיית הזוכה.

14.7. בוטלה זכיית הזוכה כאמור בתנאי המכרז, לא יהא הזוכה זכאי לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, בגין ביטול זה, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

14.8. הזוכה יהא חייב לספק את השירותים על פי הוראות מסמכי המכרז, והוא מוותר בזאת, על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה, לרבות טענות לעניין היקף השירותים, הרווח הצפוי לו מביצוען, וכל תנאי נוסף שיוכתב על ידי החברה על פי מסמכי המכרז.

#### **ביטול המכרז**

15.

15.1. בנוסף לכל מקרה אחר שבו החברה תהא רשאית לבטל את המכרז על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל את המכרז, בכל אחד מהמקרים הבאים:

15.1.1. לא הוגשה כל הצעה למכרז או הוגשה הצעה אחת בלבד.

"הצעה אחת" - בסעיף זה, משמעה, הגשתה של הצעה אחת בלבד למכרז, שהוכרזה כהצעה כשרה העומדת בתנאי המכרז, לאחר שכל ההצעות האחרות שהוגשו נפסלו.

15.1.2. החברה מצאה שהתקיים פגם בהליך המכרז ו/או בניהולו ו/או בבחירת ההצעה הזוכה.

15.1.3. חל שינוי נסיבות מהותי ו/או השתנו צרכי החברה באופן מהותי המצדיק, לדעת החברה, את ביטול הליך המכרז.

15.1.4. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, או חלקם, תיאמו הצעות ו/או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או עבירה על חוק כלשהו.

15.2. מובהר, כי במקרה שבו בוטל המכרז כאמור על ידי החברה, מהטעמים הקבועים בסעיפים 15.1.1 ו-15.1.3 בלבד, יהיו זכאים המציעים שהצעתם נמצאה כהצעה כשרה, להחזר דמי רכישת מסמכי המכרז בלבד, ומעבר לכך לא יהיו זכאים לתשלום כלשהו, לרבות לא בדרך של פיצוי ו/או דמי נזק, ולא תחול על החברה כל חובה לתשלום כאמור.

**עיון במסמכים**

.16

16.1. החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

16.2. העיון במסמכים כאמור בסעיף 16.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

**תנאים כלליים**

.17

17.1. הצעה המוגשת במשותף על ידי יותר ממציע אחד - תיפסל.

17.2. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעה והגשתה, יחולו על המציעים בלבד. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

17.3. הכתוב במסמכי המכרז ממצה בלעדית את כל המוסכם בין הצדדים לגבי כל נושאי המכרז.

17.4. החברה תהא רשאית לראיין את המציעים, כולם או חלקם, יחד או בנפרד, וכן לדרוש מהמציעים פרטים, הבהרות, הסברים ו/או מסמכים נוספים, על פי שיקול דעתה ובכל עת, והכל על מנת לבחון את המציעים והצעתם.

17.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת הצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע ו/או מי מטעמו וזאת, בין היתר, לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או מי מטעמו, בתנאי הסף.

17.6. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או עם מי מטעמה ככל שיידרש.

שרלי בן סימון, מנכ"ל

אחוזות החוף בע"מ

מכרז 5/2020

**נספח I - ההצעה הכספית**

(מסמך זה יוגש במעטפה נפרדת, כמפורט בסעיף 9.1 לתנאי המכרז)

אני הח"מ, לאחר שעיינתי ובחנתי בקפידה את מסמכי המכרז ותנאיו, מציע בזאת לספק את השירותים המפורטים במכרז, בתמורה המפורטת להלן:

משקל מתוך הציון הכספי				
20%	במילים:	בספרות:	סכום התמורה החד פעמית המבוקשת עבור אפיון והקמת המערכת	1.
		₪ _____		
50%	במילים:	בספרות:	סכום התמורה החודשית המבוקשת עבור אספקת השירותים	2.
		₪ _____		
30%	במילים:	בספרות:	סכום התמורה לשעת עבודה עבור ביצוע פיתוחים ו/או תוספות למערכת	3.
		₪ _____		

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_



## נספח II - קריטריונים להענקת ציון האיכות

ניקוד מרבי אפשרי	קריטריון
15 נקודות לכל היותר	<p>1 המערכות אותן מפעיל המציע והמוצגות בנספח ב' כוללות:            מודול תחזוקת שבר – תוענק 1 נק'            מודול תחזוקה מונעת – תוענק 1 נק'            מודול בטיחות – תוענק 1 נק'            (הניקוד לעיל יוענק לכל אחת מ-5 המערכות המוצגות בפני עצמה. ניתן לקבל לכל היותר 15 נקודות בסעיף זה (במידה וכל 5 המערכות המוצגות כוללות את כל שלושת המודולים).</p>
45 נקודות לכל היותר	<p>2 התרשמות מהמערכת המוצעת לאחוזות החוף. <b>הניקוד יוענק עבור:</b>            קלות ונוחות השימוש במערכת (12 נק'); ; גמישות השימוש במערכת ע"י הלקוח (12 נק'); ; יכולות הקיימות במערכת מעבר לנדרש במפרט הרלוונטיות לפעילות אחוזות החוף (12 נק'); ; אבטחת המידע במערכת (9 נק').</p>
40 נקודות לכל היותר	<p>3 המלצות מלקוחות עבורם מפעיל המציע מערכת בקרה תפעולית במהלך שלוש השנים הקודמות למועד הגשת ההצעה במכרז. יבדקו 2 לקוחות שעבור המלצת כל אחד מהם יוענקו עד 20 נקודות.</p>

מכרז 5/2020

## נספח א' - הצהרת המציע

1. כללי

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בקפידה את כל מסמכי המכרז, מסכים בזאת לכל תנאי המכרז, על נספחיו, וכולל את כל מסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד מתנאי הצעתי למכרז.

2. הגדרות

הגדרתם של המונחים המופיעים בטופס הצהרת המציע זה, תהיה כהגדרתם בחוזה, אלא אם כן הקשר הדברים מחייב אחרת.

3. הצהרות והתחייבויות המציע

3.1. הנני מצהיר, כי הבנתי ואני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם; כי הצעתי זו מוגשת בהתאם למסמכי המכרז; כי לא אציג כל תביעה ו/או דרישה שהיא המבוססת על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמכי המכרז, כולם או חלקם; וכי הנני מוותר בזאת מראש באופן סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או דרישה, כאמור.

3.2. אני מודע ומסכים לכך, כי כל מידע ו/או מצג כלשהם אשר נמסרו ו/או ימסרו לי על ידי החברה ו/או מי מטעמה לא יחשבו כמצג ו/או מידע המחייבים את החברה ו/או כחלק ממסמכי המכרז, אלא אם כן נערכו בכתב ונחתמו כדין על ידי החברה כאמור בתנאי המכרז.

3.3. הנני מצהיר ומתחייב, כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז; כי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז; וכי הנני מקבל על עצמי לקיים, במלואה ובמועדה, אחר כל התחייבות המוטלת עלי בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

3.4. הנני מצהיר ומתחייב, כי אין כל מניעה או הגבלה מכח חוזה, דין או כל סיבה אחרת, המונעת ו/או מגבילה אותי מלהגיש את הצעתי זו ו/או לקיימה במלואה.

3.5. הנני מצהיר, כי הצעתי למכרז מוגשת אך ורק על ידי ואין לי כל שותף/ים אחר/ים, גלוי/ים או סמוי/ים, להגשת הצעתי כאמור.

3.6. הנני מצהיר ומתחייב, כי באפשרותי לרכוש את כל החומרים ולהעסיק את כח האדם המתאים לבצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, וכי באפשרותי לבצע את העבודות, לפי הוראות מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן. מבלי לפגוע מהאמור לעיל, הנני מאשר, כי ברשותי כל הציוד והכלים אשר מיועדים לביצוע העבודות, וכולם תקינים, כשירים וזמינים לביצוע מיידי של העבודות.

3.7. ידוע לי, כי בבחינת ההצעות המוגשות למכרז, החברה תהא רשאית לשקול, בין היתר, את השיקולים המפורטים לתנאי המכרז, וכן להביא במניין שיקוליה את המידע המובא לידיעתה בתצהירים המצורפים להצעה זו.

3.8. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית שלא לקבל את ההצעה בעלת הציון הסופי המשוקלל הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא.

- 3.9. ידוע לי, כי החברה תהא רשאית לבטל את המכרז בכל אחד מן המקרים הנקובים בתנאי המכרז, וזאת בנוסף לכל מקרה אחר שבו רשאית החברה לבטל את המכרז על פי כל דין.
- 3.10. הנני מצהיר, כי הצעתי ניתנה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותיי, בהתאם למסמכי המכרז.
- 3.11. ידוע לי ואני מסכים, כי דמי רכישת חוברת המכרז לא יוחזרו לי בכל מקרה, לרבות במקרים של אי הגשת הצעה על ידי מכל סיבה שהיא ו/או אי זכייה במכרז, למעט במקרה של ביטול המכרז כמפורט בסעיף 15.2 לתנאי המכרז.
- 3.12. ידוע לי ואני מסכים, כי חוברת המכרז הינה קניינה הפרטי של החברה, היא נמסרת לרוכשי המכרז לצורך הגשת הצעה למכרז בלבד, ולא לכל מטרה אחרת, וכי לא אהיה רשאי לעשות בה שימוש למטרה אחרת, זולת הגשת הצעה למכרז.
- 3.13. ידוע לי, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות הכנת הצעתי זו והגשתה, יחולו עלי בלבד, וכי לא אהיה זכאי לכל השבה ו/או פיצוי בגין ההוצאות שהוצאו על ידי כאמור.
- 3.14. הנני מתחייב שלא לגלות את פרטי הצעתי ולפעול למניעת גילוי הצעתי לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז, בפרט.
- 3.15. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.
- 3.16. ידוע לי שהפרת הצהרה ו/או התחייבות כלשהי מהצהרות ו/או ההתחייבויות המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, כולה או חלקה, תהווה הפרה יסודית של מסמכי המכרז, אשר תזכה את החברה, בין היתר, בסעדים הנקובים במסמכי המכרז ו/או בפסילת הצעתי.
- 3.17. ידוע לי, כי, בין היתר, על סמך הצהרותיי והתחייבויותיי המפורטות בסעיף 3 זה לעיל, תשקול החברה את הצעתי.

#### 4. תצהירים

- 4.1. הנני מצרף להצהרת המציע זו, כחלק בלתי נפרד הימנה, תצהירים, בנוסח המצורף **כנספחים א'1-6'** להצהרת המציע זו (כל אחד מהם לחוד להלן - "התצהיר"). במקרה בו המציע ו/או מנהליו ו/או בעלי השליטה בו, כאמור לעיל, אינם עומדים בהצהרות המפורטות בתצהירים, כולן או חלקן, עליהם לפרט, בשורות המיועדות לכך בתצהיר, את פרטי ההרשעות ו/או כתבי האישום העומדים נגדם ו/או את החקירות המתנהלות נגדם.

#### 5. הצעת המציע

- 5.1. לאחר שעיינתי בקפידה במסמכי המכרז ובהסתמך על בדיקות שבוצעו על ידי, הנני מציע את הצעתי למתן השירותים ויתר התחייבויותיי על פי מסמכי המכרז, כמפורט בהצעה הכספית המצורפת להצעתי במעטפה נפרדת.
- 5.2. הנני מצהיר, כי הצעתי נעשתה על ידי לאחר שבדקתי היטב את המהות, ההיקף, והתנאים לביצוע כל התחייבויותיי, בהתאם למסמכי המכרז.

5.3. ידוע לי כי התמורה שהוצעה על ידי, ככל והצעתי תיבחר כהצעה הזוכה במכרז, תהווה את תמורה המלאה, הסופית והמוחלטת עבור מילוי כל התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, במלואן ובמועדן, לרבות בגין עבודה וחומרים, והם כוללים, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויותי בהתאם להוראות מסמכי המכרז, לרבות החוזה, והכל אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

5.4. ידוע לי, כי התמורה בגין העבודות תשולם באופן ובתנאים המפורטים בחוזה.

## ערבות המכרז

.6

6.1. כביטחון לקיומה על ידי של הצעתי למכרז, על כל סעיפיה ונספחיה, הנני מצרף להצעתי זו ערבות מכרז, בנוסח זהה לנוסח הכלול בנספח ג' למסמכי המכרז.

6.2. ידוע לי ואני מתחייב, כי באם ייווצר צורך להאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור בתנאי המכרז, אזי אאריך את תוקף ערבות המכרז כאמור, מעת לעת, כפי שאדרש, וזאת עד לא יאוחר מ- 5 (חמישה) ימים לפני פקיעת תוקפה של ערבות המכרז ו/או בהתאם להוראות החברה. ידוע לי כי כל ההוצאות הכרוכות בהארכת תוקפה של ערבות המכרז כאמור לעיל תחולנה עלי בלבד. כן ידוע לי, כי באם לא אאריך את ערבות המכרז כנדרש, תהא החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתי, לבטל את הכרזתי ככשיר שני או לבטל את הודעת הזכיה ואת זכייתי כזוכה, לפי הענין, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, כפיצויים מוסכמים מראש.

6.3. ידוע לי, כי מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, החברה תהא רשאית לחלט את ערבות המכרז, כולה או חלקה, ו/או להציג דרישת תשלום על פי ו/או מכח ערבות המכרז בכל מקרה בו אחזור בי מהצעתי, כולה או חלקה, לפני מועד פקיעתה, ו/או במקרה שבו לא אמלא את התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז, ו/או במקרה שבו אוכרז כזוכה ו/או ככשיר שני – אם לא אקיים במלואן ובמועדן את כל התחייבויותי, כולן או חלקן, על פי מסמכי המכרז הנובעות מהכרזתי כזוכה, לרבות, למען הסר ספק, ההתחייבויות המקדמיות. חילוט הערבות כולה לטובת החברה, יהווה פיצויים מוסכמים מראש, וסכום הערבות הבנקאית הנ"ל יחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

6.4. ידוע לי ומוסכם עלי, כי ערבות המכרז תהא ניתנת לחילוט על ידי דרישה בכתב שתימסר לבנק מאת החברה, ומבלי שהחברה תצטרך להציג לבנק כל מסמך ו/או ראיה כלשהם נוספים על דרישת החילוט ו/או לנמק את דרישתה.

## הודעה על קבלת ההצעה

.7

7.1. במידה והחברה תמסור לי הודעת זכייה הנני מתחייב להמציא בתוך חמישה (5) ימי עסקים את המסמכים המפורטים בסעיף 14.3 לתנאי המכרז.

7.2. ידוע לי, כי אי ביצוען במלואן על ידי של כל ההתחייבויות המקדמיות עד למועד הקובע, יהווה הפרה יסודית של התחייבויותי על פי מסמכי המכרז, אשר תקנה לחברה זכות לבטל את הודעת הזכייה ואת זכייתי במכרז, וכי במקרה זה, החברה תהא זכאית, מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה על פי כל דין, לחלט את ערבות המכרז שהוגשה על ידי, כולה או חלקה וסכום הערבות הבנקאית יהווה פיצויים מוסכמים מראש, ויחשב לקניינה הגמור והמוחלט של החברה.

## 8. תוקף ההצעה

8.1. הצעתי זו תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה ונספחיה, ותחייב אותי, ללא זכות חזרה, בהתאם לאמור בתנאי המכרז.

8.2. ידוע לי ואני מסכים, כי החברה תהא רשאית להאריך את תוקף הצעתי, כאמור בתנאי המכרז.

## 9. עיון במסמכים

9.1. ידוע לי, כי החברה הודיעה במפורש, כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

ידוע לי, כי מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

9.2. בנוסף, ידוע לי כי העיון במסמכים כאמור בסעיף 16.1 לתנאי המכרז, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

## 10. פירוש

כל האמור בהצהרת המציע זו בלשון יחיד, אף ברבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בו במין זכר, אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

## 11. המסמכים המצורפים להצהרת המציע

להצהרת המציע זו מצורפים המסמכים המנויים בסעיף 8.3 לתנאי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

## 12. פרטי מגיש ההצעה

12.1. שם המציע: \_\_\_\_\_

12.2. מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ: \_\_\_\_\_

12.3. כתובת משרד רשום: \_\_\_\_\_

12.4. הנציג המוסמך מטעם המציע לצורך דיון ו/או פניה בנושא מכרז זה הינו:

12.4.1. שם (פרטי + משפחה) \_\_\_\_\_

12.4.2. פקסימיליה: \_\_\_\_\_

12.4.3. מס' טלפון: \_\_\_\_\_

12.4.4. דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

הנני מתחייב להודיע בכתב לחברה על כל שינוי שיתהווה בפרט מהני"ל, מיד לאחר קרות שינוי כאמור.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת המציע

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור

#### יחיד:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם/מה בפני על טופס ההצעה למכרז דלעיל.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

#### תאגיד:

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ נחתם בפני טופס ההצעה למכרז דלעיל המוגש בשם \_\_\_\_\_ (להלן - "התאגיד") על ידי מר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גברת \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_, המוסמכים על פי מסמכי היסוד של התאגיד ועל פי כל דין לחייב בחתימתם את התאגיד לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## מכרז 5/2020 - נספח א' להצהרת המציע

### תצהיר

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

### יש למחוק את המיותר בסעיפים הבאים -

1. הנני המציע בעצמו/בעל מניות במציע/מנהל במציע \_\_\_\_\_, ועורך תצהירי זה כחלק מהצעה להשתתף במכרז מס' 5/2020 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ (להלן, **בהתאמה - "אחוזות החוף"** ו- **"המכרז"**).

2. הנני מאשר, כי ב- 10 (עשר) השנים שקדמו לתצהירי זה:

א. לא הורשעתי בעבירה פלילית מסוג פשע או עוון

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירה מסוג פשע או עוון, כמפורט להלן:

3. הנני מאשר:

א. כי לא תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון

(או לחלופין)

ב. תלוי ועומד נגדי כתב אישום בגין עבירה מסוג פשע ו/או עוון, כמפורט להלן:

4. הנני מאשר:

א. כי לא הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, או אם הורשעתי, חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981.

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות נגד בטחון המדינה ו/או בעבירות שיש עימן קלון, ו/או בעבירות רכוש ו/או בעבירות מוסר, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א - 1981, הכל כמפורט להלן:

5. הנני מאשר :

א. כי לא הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיה, או אם הורשעתי חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981 .

(או לחלופין)

ב. הורשעתי בעבירות על פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 ו/או על תקנות ו/או על צוים שניתנו על פיו, וטרם חלפה תקופת ההתיישנות לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א – 1981, הכל כמפורט להלן :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת המצהיר

#### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי י/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא י/תעשה כן, הצהירו/ה כי זהו שמו/ה, זוהי חתימתו/ה ותוכן תצהירו/ה אמת.

\_\_\_\_\_

עו"ד, \_\_\_\_\_



**מכרז 5/2020 - נספח א' להצהרת המציע**  
**התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים**

הנני מתחייב בכתב לקיים בכל תקופת החוזה שייחתם בעקבות זכייתי במכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידי את האמור בחוקי העבודה המפורטים להלן:

1959	חוק שירות התעסוקה תשי"ט
1951	חוק שעות עבודה ומנוחה תשי"א
1976	חוק דמי מחלה תשל"ו
1950	חוק חופשה שנתית תשי"א
1954	חוק עבודת נשים תשי"ד
1965	חוק שכר שווה לעובדת ולעובד תשכ"ו
1953	חוק עבודת הנוער תשי"ג
1953	חוק החניכות תשי"ג
1951	חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה) תשי"א
1958	חוק הגנת השכר תשי"ח
1963	חוק פיצויי פיטורין תשכ"ג
1987	חוק שכר מינימום תשמ"ז
1998	חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות תשנ"ח
1988	חוק שיויון הזדמנויות בעבודה תשמ"ח
1995	חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשנ"ה (כולל חוק בריאות ממלכתי)
2001	חוק חובת הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות תשס"א
1998	חוק למניעת הטרדה מינית תשנ"ח
2011	חוק להגברת האכיפה של דיני העבודה תשע"ב
2002	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד המאשר את הצהרת המציע בדבר עמידתו של המציע בחוקים הנ"ל.

תאריך	שם מלא של עו"ד	חתימה וחותמת

**מכרז 5/2020 - נספח א'3 להצהרת המציע**  
**תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים**  
**התשל"ו-1976:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש \_\_\_\_\_ ("המציע") במסגרת מכרז מס' 5/2020 שפרסמה אחוזות החוף בע"מ ("המכרז").
2. הנני מכהן במציע בתפקיד \_\_\_\_\_.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשעו המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיד אותה למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיע לפני מר \_\_\_\_\_, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

חתימת עוה"ד

## מכרז 5/2020 - נספח א'4 להצהרת המציע

### הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדי וחברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ

חברת אחוזות החוף בע"מ מביאה בזאת לידיעת המציעים את הוראות הסעיפים הבאים:

סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה להלן אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם אחד מעובדי חברת אחוזות החוף בע"מ, או עם חבר דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ.

### הצהרה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, בשם \_\_\_\_\_, המציע במכרז פומבי מס' 5/2020 אשר פורסם על ידי אחוזות החוף בע"מ, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין עובדי אחוזות החוף בע"מ ובין חברי דירקטוריון אחוזות החוף בע"מ, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף (להלן: "קרוב").

(ב) בתאגיד אשר הגיש את ההצעה למכרז פומבי 5/2020, ושאינו פועל בשמו, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב", חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהקרובים מכהנים בו כמנהל או עובד אחראי.

2. ידוע לי כי אחוזות החוף תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יסתבר כי קיים לי קרוב כאמור, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

**ולראיה באתי על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_

## מכרז 5/2020 - נספח א'5 להצהרת המציע

### תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ התפקיד אצל המציע \_\_\_\_\_  
לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה  
בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ שהוא המציע במכרז  
פומבי 5/2020 אותו פירסמה חברת אחוזות החוף (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת  
תצהיר זה בשם המציע.
  2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים  
אחד מאלה: [יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית]
    - חלופה א'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון  
זכויות") לא חלות על המציע.
    - חלופה ב'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- [למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:
- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
  - חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה  
הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות,  
ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים  
לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה  
(2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון  
זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל  
למנכ"ל משרד העבודה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח  
זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
  4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

## מכרז 5/2020 - נספח א'6 להצהרת המציע

### הצהרה על היעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם \_\_\_\_\_  
(להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת בכתב, כדלקמן:

1. נכון למועד חתימתי על הצהרה זו, לא ידוע לי על ניגוד עניינים בו המציע נמצא או עלול להימצא, מול חברת אחוזות החוף בע"מ (להלן: "אחוזות החוף") בקשר עם אספקת מערכת לניהול בקרה תפעולית לחברת אחוזות החוף.
2. הנני מתחייב להודיע לאחוזות החוף בכתב ובאופן מיידי על כל שינוי בפעילות המציע, במצבו המשפטי או במצבו העסקי, העלול ליצור מצב של ניגוד עניינים בין המציע לבין אחוזות החוף.
3. אני מתחייב בשם המציע, כי המציע יקבל על עצמו כל החלטה של אחוזות החוף כתוצאה מניגוד עניינים כאמור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של אחוזות החוף, לרבות כזו על הפסקת ההתקשרות בין אחוזות החוף לבין המציע או שינוי בתנאי ההתקשרות.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
שם המציע

### אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ שהינו הרשאי והמוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות ההצהרה לעיל, חתם עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
עורך – דין

## מכרז מס' 5/2020

### נספח ב' - תצהיר המציע לצורך הענקת ציון האיכות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מצהיר ומאשר בזאת בקשר עם הצעת המציע למכרז 5/2020 של חברת אחוזות החוף בע"מ, כדלקמן:

1. פרטי גישה למערכת הניהול המוצעת:

כתובת URL: \_\_\_\_\_

שם משתמש: \_\_\_\_\_

סיסמה: \_\_\_\_\_

2. לקוחות המשתמשים במערכת מערכת ניהול הבקרה התפעולית של המציע במהלך 12 החודשים האחרונים, לכל הפחות:

I שם הלקוח: \_\_\_\_\_

(א) תכולת המערכת (מודולים): מודול אחזקת שבר: כן / לא; מודול אחזקה מונעת: כן/לא; מודול בטיחות: כן/לא.

מודולים קיימים נוספים: \_\_\_\_\_

(ב) מועד תחילת השימוש במערכת: \_\_\_\_\_

(ג) הממליץ מטעם הלקוח - שם: \_\_\_\_\_

מספר טלפון נייד: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

II שם הלקוח: \_\_\_\_\_

(א) תכולת המערכת (מודולים): מודול אחזקת שבר: כן / לא; מודול אחזקה מונעת: כן/לא; מודול בטיחות: כן/לא.

מודולים קיימים נוספים: \_\_\_\_\_

(ב) מועד תחילת השימוש במערכת: \_\_\_\_\_

(ג) הממליץ מטעם הלקוח - שם: \_\_\_\_\_

מספר טלפון נייד: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**III שם הלקוח:**

(א) תכולת המערכת (מודולים): מודול אחזקת שבר: כן / לא; מודול אחזקה מונעת: כן/לא; מודול בטיחות: כן/לא.

מודולים קיימים נוספים: \_\_\_\_\_

(ב) מועד תחילת השימוש במערכת: \_\_\_\_\_

(ג) הממליץ מטעם הלקוח - שם: \_\_\_\_\_

מספר טלפון נייד: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**IV שם הלקוח:**

(א) תכולת המערכת (מודולים): מודול אחזקת שבר: כן / לא; מודול אחזקה מונעת: כן/לא; מודול בטיחות: כן/לא.

מודולים קיימים נוספים: \_\_\_\_\_

(ב) מועד תחילת השימוש במערכת: \_\_\_\_\_

(ג) הממליץ מטעם הלקוח - שם: \_\_\_\_\_

מספר טלפון נייד: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

**V שם הלקוח:**

(א) תכולת המערכת (מודולים): מודול אחזקת שבר: כן / לא; מודול אחזקה מונעת: כן/לא; מודול בטיחות: כן/לא.

מודולים קיימים נוספים: \_\_\_\_\_

(ב) מועד תחילת השימוש במערכת: \_\_\_\_\_

(ג) הממליץ מטעם הלקוח - שם: \_\_\_\_\_

מספר טלפון נייד: \_\_\_\_\_

כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

חתימת המציע

תאריך

**אישור:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_) מרחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וחתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

מכרז 5/2020  
נספח ג' לתנאי המכרז

נוסח ערבות מכרז

לכבוד

אחוזות החוף בע"מ

רח' גרשון 6

תל אביב-יפו

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_

1. לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת המבקש בקשר עם מכרז מס' 5/2020 אותו פירסמה אחוזות החוף בע"מ.
2. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 5 ימי עסקים מיום קבלת דרישתכם, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 9.3.2021 ועד בכלל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

חתימה \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_



**מכרז 5/2020**  
**נספח ד' לתנאי המכרז**

**אישור עו"ד/רו"ח**

לכבוד  
 אחוזות החוף בע"מ  
 רחוב גרשון 6  
תל אביב

**הנדון: אישור בעלי מניות/שותפים במציע ומורשי חתימה - מכרז מס' 5/2020**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, שכתובתי הינה: \_\_\_\_\_,  
 מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

בעלי המניות או השותפים במציע הינם:

- |     |            |                   |                        |
|-----|------------|-------------------|------------------------|
| (א) | שם: _____; | מס' זיהוי: _____; | שיעור אחזקות: _____ %. |
| (ב) | שם: _____; | מס' זיהוי: _____; | שיעור אחזקות: _____ %. |
| (ג) | שם: _____; | מס' זיהוי: _____; | שיעור אחזקות: _____ %. |
| (ד) | שם: _____; | מס' זיהוי: _____; | שיעור אחזקות: _____ %. |

מסמכי המכרז נחתמו בפני על ידי:

- |     |            |                  |
|-----|------------|------------------|
| (א) | שם: _____; | מס' ת.ז.: _____. |
| (ב) | שם: _____; | מס' ת.ז.: _____. |

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לכל דבר ועניין.

חותמת

חתימה

תאריך

## מכרז 5/2020

### נספח ה' לתנאי המכרז

#### אישור עורך דין על עסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_, אשר הגיש הצעה למכרז 5/2020 שפורסם על ידי אחוזות החוף, הינו עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה במציע הינה גב' \_\_\_\_\_ מספר זהות \_\_\_\_\_.

שם מלא	חתימה וחותמת	כתובת	טלפון
--------	--------------	-------	-------

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, מצהירה בזאת כי התאגיד נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא	חתימה
--------	-------



# אחוזות החוף בע"מ

מכרז פומבי 5/2020

חוזה 5/20

חלק ב' – חוזה ההתקשרות

הופקד מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

**חוזה מס' 5/20**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ 2019

בין : אחוזות החוף בע"מ, ח.פ. 510266208  
 גרשון ש"ץ 6, תל אביב-יפו  
 טלפון : 03-7610300 ; פקס : 03-7610333  
 (להלן "המזמין"), מצד אחד

לבין : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_ פקס : \_\_\_\_\_ (להלן "הספק"), מצד שני

**הואיל :** והמזמין פירסם מכרז פומבי מס' 5/2020 להפעלה ואחזקה של מערכת ניהול בקרה תפעולית (להלן : "המערכת" ו-"המכרז" בהתאמה) ;

**והואיל :** והספק הגיש את הצעתו למכרז, והצעת הספק נבחרה על ידי ועדת המכרזים של המזמין כהצעה הזוכה במכרז ;

**והואיל :** וברצון הצדדים להגדיר ולהסדיר את היחסים המשפטיים ביניהם, הכל כמפורט לעיל ולהלן בחוזה זה ;

**אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן :****1. כללי**

1.1 המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה ויפורשו יחד עימו.

1.2 כותרות הסעיפים משמשות לנוחות בלבד והן לא יפורשו יחד עם חוזה זה.

1.3 הצדדים מסכימים בזאת, כי כל שינוי או תיקון לחוזה זה יתבצע בכתב וישא עליו את חתימות הצדדים, שאם לא כן לא יהיה לו תוקף שהוא.

1.4 נתגלתה סתירה או בעיה של פרשנות, בין נספחי החוזה לבין עצמם, או בינם לבין החוזה, או בין תנאי החוזה לבין עצמם, או בקשר עם החוזה ו/או ביצועו, תכריע הפרשנות שיתן המזמין לסתירה ו/או לבעיית הפרשנות הנ"ל.

**1.5 נספחים**

1.5.1 נספח א' - מסמכי המכרז והצעת הספק במכרז ;

1.5.2 נספח ב' – מפרט המערכת ;

1.5.3 נספח ג' – הוראות ביטוחיות ;

1.5.4 נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחי הספק ;

**2. מהות ההתקשרות**

2.1 המזמין מזמין בזה מהספק את השירותים נשוא חוזה זה, והספק נוטל על עצמו לספק את השירותים, באופן יעיל ומקצועי ולשביעות רצונו של המזמין, וזאת בתמורה לתשלומים אשר המזמין מתחייב לשלם לספק, והכל בהתאם ובכפוף לאמור בחוזה זה.

2.2 הספק יבצע את השירותים ברמה מקצועית גבוהה, בהתאם לסטנדרטיים ולכללים המקצועיים הטובים ביותר, ובהתאם להוראות כל דין.

2.3 המזמין ירכוש מהספק והספק יספק למזמין, הרשאת שימוש מלאה ובלתי מוגבלת במערכת אותה הציע הספק למזמין. במסגרת זאת, הספק יאפיין ויקים את המערכת על פי דרישות החברה וכמפורט בהוראות מפרט המערכת **המצ"ב כנספח ב'**.

לאחר השלמת התקנת המערכת, הספק יעניק הרשאות שימוש למשתמשי המזמין על פי הרשאות גישה אותן יגדיר המזמין, וכן יעניק למזמין שירות ותמיכה למערכת, בהתאם לתנאי השירות המפורטים במפרט המצ"ב **כנספח ב'**.

בנוסף לאמור, הספק יפתח מודולים ויכולות נוספות במערכת הניהול, שאינם קיימים במערכת במועד חתימת הסכם זה, וזאת בהתאם לדרישת המזמין וככל והדבר אפשרי.

הספק יבצע את כל המתואר בסעיף זה לעיל בהתאם ובכפוף להוראות החוזה, על נספחיו (להלן ביחד: **"השירותים"**).

2.4 למען הסר כל ספק, פעולותיו של המזמין ו/או כל מי מטעמו, לא יטילו על המזמין אחריות כלשהי לגבי טיב השירותים ולא יגרעו מאי אלו התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה.

**3. הצהרות והתחייבויות הספק**

הספק מצהיר מתחייב בזאת כדלקמן:

3.1 כי אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, חוזה או מסמכי היסוד שלו, להתקשר עם המזמין בחוזה ולבצע את התחייבויותיו על פיו. כי אין כל התחייבות שלו המנוגדת להתחייבויות שנתן על פי החוזה וכי אין בחתימתו על החוזה או בביצוע התחייבויותיו על פיו משום הפרה של הסכם או התחייבות אחרים כלשהם שלו וכל דין. כי ידוע לו שיחויב לפצות את המזמין בגין כל תביעה ו/או דרישה אשר תוגש כנגדו בקשר עם הפרת הצהרתו זו.

3.2 כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים ו/או ההסמכות ו/או הזכויות הנדרשים על פי כל דין לניהול פעילותו, ובפרט, לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם ו/או רישיונות בקשר עם החומרה ו/או התוכנה המרכיבים את המערכת, והוא ימשיך להחזיק באישורים, הרישיונות, ההיתרים, הזכויות וההסמכות האמורים כשהם תקפים לאורך כל תקופת ההתקשרות, וימסור העתק מהם למזמין ככל שיידרש.

3.3 כי הוא עומד בכל תנאי המכרז, וימשיך לעמוד בהם במשך כל תקופת ההתקשרות וכי יש בידו את כל האמצעים לספק את השירותים.

- 3.4 כי הוא בעל הרקע המקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים, המיומנות והמומחיות הדרושים על מנת לבצע את השירותים ואת כל התחייבויות הספק לפי החוזה ברמה מקצועית גבוהה וביעילות מירבית, לשביעות רצונו של המזמין, וכן כי הוא ו/או מי מטעמו ימלאו את תפקידם בנאמנות ובמסירות, וישתמשו בכישוריהם, ידיעותיהם וניסיונם לתועלת המזמין.
- 3.5 הספק מתחייב כי יבצע את כלל השירותים נשוא החוזה בעצמו ובאמצעות עובדיו. העסקת קבלני משנה לא תאושר, למעט במקרים חריגים ובכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובכתב.
- 3.6 הספק מתחייב כי השירותים ו/או כל פעולה שיבוצעו על ידו במסגרתם, יהיו בהתאם לחוקים ולתקנות הרלוונטיים החלים בישראל, בהתאם לפרסומים, הדרישות והקריטריונים של הרשויות המוסמכות הרלוונטיות.
- 3.7 הספק מתחייב להודיע למזמין על כל עיכוב, תקלה או אירוע הקשורים במתן השירותים על פי חוזה זה, באופן מיידי וללא שיהוי. במקרה כאמור ומבלי לגרוע מכל סעד המגיע למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי דין, הספק ישא בכל נזק שייגרם למזמין עקב עיכוב, תקלה או אירוע כאמור, ובלבד שאלה לא נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של המזמין, או מעיכובים הנובעים מיצרן הציוד, או מנסיבות שאינן בשליטתו של הספק.
- 3.8 הספק מתחייב כי אבטחת המידע השמור בשרתים שבשליטתו, וגיבוי המידע השוטף, יהיו בכל עת ברמה ובתנאים המוגדרים במפרט המצורף **כנספה ב'**, לכל הפחות.
- 3.9 כי הוא מנהל פנקסי חשבונות וכל רישום ו/או דיווח על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש], התשכ"א-1961 וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו - 1975, והוא מתחייב להמציא למזמין, בכל עת שיידרש, אישור בדבר קיום האמור לעיל או לחלופין - אישור כי הוא פטור מלעשות כן. אישור כאמור יעריך על ידי פקיד מורשה כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976, או על ידי רואה חשבון.
- 3.10 כי כל הצהרותיו ומצגיו אשר היוו חלק מהצעתו למכרז עומדות בתוקפן וידוע לו שהן מהוות יסוד להתקשרות בחוזה. על הספק להודיע למזמין באופן מיידי על כל שינוי שחל באמיתות הצהרותיו במסגרת המכרז, והמזמין יהא רשאים לשקול את המשך ההתקשרות על פי החוזה בהתאם למהות השינוי. לא יודיע הספק למזמין על שינוי נסיבות כאמור יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם.

#### 4. תקופת ההתקשרות

- 4.1 הספק יאפיין את המערכת, וישלים את התקנתה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במפרט המצ"ב **כנספה ב'** ולהוראות הקבועות בו. לאחר קבלת אישור המזמין על כי הספק התקין את המערכת בהתאם להוראות חוזה זה, תחל תקופת השימוש במערכת על ידי נציגי המזמין, במהלכה יעניק הספק למזמין תמיכה ושירות למערכת, וזאת עד לתום 36 (שלושים ושישה) חודשים קלנדריים ממועד אישור המזמין על השלמת התקנת המערכת כאמור. (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").
- 4.2 בתום תקופת ההתקשרות, יהיה המזמין רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה נוספת בת עד 24 (עשרים וארבעה חודשים) לכל היותר, באותם התנאים או בתנאים אחרים שיסוכמו בין הצדדים ובלבד שאלה יהיו טובים יותר מהתנאים להם זכאי המזמין על פי חוזה זה.

## 5. תמיכה ושירות במערכת

- 5.1 במהלך תקופת ההתקשרות יספק הספק למזמין אחריות ושירות למערכת, בהתאם למוגדר בסעיף ה- "אחריות ושירות" המופיע במפרט המערכת המצ"ב **כנספח ב'** להסכם זה.
- 5.2 התמורה המפורטת בסעיף 6 להלן מהווה את מלוא התמורה לה יהיה זכאי הספק עבור מתן השירות והתמיכה במערכת, במלואם ובמועד.

## 6. התמורה

- 6.1 בתמורה להרשאת השימוש במערכת ומתן השירות והתמיכה לה, כאמור בחוזה זה, יהיה זכאי הספק לקבלת תמורה חודשית בסכום קבוע אשר הוצע על ידו במכרז, כאמור **בנספח א'** לחוזה זה.
- 6.2 התמורה תשולם לספק במהלך תקופת ההתקשרות, באופן בו סכום התמורה ישולם מדי רבעון מראש, עבור שלושה חודשי ההתקשרות העוקבים למועד התשלום.
- 6.3 עבור אפיון והקמת המערכת (לרבות ייבוא הנתונים מהמערכת הקיימת), יהיה הספק זכאי לקבלת תמורה חד פעמית בסכום קבוע אשר הוצע על ידו במכרז, כאמור **בנספח א'**, וזאת בנוסף לתמורה החודשית עבור השימוש והתמיכה במערכת.
- 6.4 במידה והספק יידרש על ידי המזמין לפתח מודולים ויכולות נוספות במערכת, שאינם קיימים במערכת במועד חתימת חוזה זה, יהיה הספק זכאי לתמורה נוספת בהתאם למספר שעות העבודה שישקיע בפיתוח כאמור, על פי התעריף לשעת עבודה שהוצע על ידו במכרז, כאמור **בנספח א'**.
- טרם שיבצע פיתוחים כאמור, יעביר הספק למזמין הערכה בדבר כמות שעות העבודה שיידרשו לו לצורך ביצוע הפיתוחים אותם ידרוש המזמין, והוא לא יחל בביצועם אלא לאחר שיקבל את אישור המזמין לכמות שעות העבודה המוערכת.
- בתום הפיתוח, יעביר הספק לאישור החברה דו"ח מפורט על מספר שעות העבודה שהושקעו מטעמו לצורך הפיתוח אותו דרשה החברה.
- 6.5 תשלומים לספק יבוצעו באמצעות העברה בנקאית לחשבון הספק, בהתאם לפרטים שיועברו על ידו לאגף הכספים של המזמין. למזמין שמורה הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לשלם את התמורה באמצעי תשלום אחרים.
- 6.6 לתמורה יתווסף מס ערך מוסף שישולם על ידי המזמין לספק במועד תשלומו של כל תשלום ותשלום, כנגד הוצאת חשבונית מס כחוק.
- 6.7 כל מס או היטל או תשלום חובה מכל סוג החלים או אשר יחולו בעתיד על השירותים על פי חוזה זה יחולו על הספק וישולמו על ידו. המזמין יהיה רשאי לנכות סכומים שעל הספק לנכות לפי כל דין, כגון מיסים, היטלים ותשלומי חובה אחרים, והעברתם למוטב תהווה תשלום לספק, והכל מבלי לפגוע בהוראות חוזה זה.

6.8 מוצהר ומוסכם כי התמורה הינה קבועה ומוחלטת וכוללת תמורה נאותה והוגנת לספק, לרבות רווח עבור כל ההוצאות הכרוכות והנובעות ממתן השירותים וכן יתר התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה או על פי כל דין. הספק לא יתבע ולא יהיה רשאי לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה, בין מחמת עלויות שכר עבודה, שינויי מדד, שינויים בשער חליפין, הטלתם או העלאתם של מיסים, היטלים או תשלומי חובה אחרים מכל מין וסוג, בין ישירים ובין עקיפים או מחמת כל גורם נוסף אחר.

6.9 בכל מקרה ועל אף האמור בכל מקום בחוזה זה, ומבלי לגרוע מכל זכות או סעד שעומדים או שיעמדו לזכות המזמין על פי חוזה זה או הדין, התמורה על פי חוזה זה תשולם לספק לאחר שהמזמין אישר כי ביצועם של השירותים, או של כל חלק וחלק מהם, נעשו בהתאם לאמור בחוזה זה.

## 7. אי תחולת יחסי עובד מעביד

7.1 הספק מצהיר בזאת כי בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה הוא פועל כקבלן עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לעובדיו ו/או למי מטעמו, למזמין ולעובדיו ו/או לכל צד שלישי תוך כדי או עקב ביצוע או מחדל מהתחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה.

7.2 הספק מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין הספק או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד ומעביד, וכי כל העובדים שיועסקו מטעם הספק בביצוע השירותים יהיו ויחשבו כעובדים של הספק בלבד ולא יהיו בינם ובין המזמין כל יחסי עובד ומעביד.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הואיל והספק משמש כקבלן עצמאי בביצוע השירותים הוא יהיה אחראי כלפי עובדיו או מי מטעמו בקשר לכל התחייבויותיו בחוזה זה בגין כל מקרה של פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה שאירעה בעת העבודה ובקשר אליה או בשעת הליכה לעבודה וחזרה ממנה.

7.3 הספק מתחייב לקיים בכל תקופת חוזה זה לגבי העובדים שיועסקו על ידו בביצוע השירותים ויתר התחייבויותיו על פי חוזה זה את האמור בהוראות כל דין, לרבות דיני העבודה וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים, שבין לשכת התיאום של הארגונים הכלליים לבין ההסתדרות ו/או כל חוזה קיבוצי שנערך שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יוארכו, או יתוקנו בעתיד, לרבות צווי ההרחבה שהוצאו ו/או שיוצאו על פי הסכמים אלה.



**8. אחריות לנזקים**

8.1 הספק מקבל על עצמו את האחריות בגין כל נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן מכל סוג שהם לרבות לגוף ו/או לרכוש שייגרמו למזמין ו/או לעיריית תל אביב-יפו, לעובדיהן, לעושי דברן, למוזמניהן וכל מי מטעמן וכן לספק, לעובדיו, לעושי דברו, למוזמניו ולכל מי מטעמו, וגם כל גוף, אדם או צדדים שלישיים כלשהם, עקב מעשה או מחדל של הספק, עובדיו, שליחיו, או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבותיו על פי חוזה זה ויהיה חייב לסלקו לניזוקים, וכן הוא מתחייב לפצות את המזמין ו/או העירייה על כל סכום שיחויב המזמין ו/או העירייה לשלם בקשר לנזקים המפורטים לעיל. אחריותו של הספק תהא תקפה אף אם יחויב המזמין ו/או העירייה בתשלום לניזוק כלשהו או לכל אדם או גורם אחר בגין היות מי מהם בעלי המקרקעין ו/או מחזיקה במקרקעין או מכל טעם אחר של אחריות, או על יסוד כל סיבה אחרת. מובהר כי אחריות הספק תהא לנזקים ישירים בלבד אשר נגרמו כתוצאה ממעשה או מחדל של הספק ו/או מי מטעמו והספק לא יישא באחריות לנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים.

8.2 הספק מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל בס"ק 8.1 וזאת מיד או במועד סביר לאחר קרותם, ועד שיעשה כן יהא המזמין רשאי לעשות זאת במקומו ולהיפרע מהספק, בין בדרך של קיזוז או עיכוב תשלומים ובין על פי כל דין וחוק.

8.3 סיומו של חוזה זה ו/או השלמת שירות מהשירותים על פיו לא יהיה בהם כדי לגרוע מאחריות הספק לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה ו/או מהשירותים ו/או מהציוד או קשורה אליו.

**9. ביטוח**

מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי דין ו/או על פי חוזה זה, מתחייב הספק לערוך ולקיים את כל הביטוחים וההוראות כמפורט **בנספח ההוראות הביטוחיות – נספח ג'**, על כל תתי נספחיו, לפי העניין, והינם מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה. הספק יציג למזמין את **נספח ג'1** חתום על ידי חברת הביטוח שלו כתנאי לתחילת חוזה זה.

**10. העדר בלעדיות**

מובהר כי לספק לא ניתנת כל בלעדיות בנוגע למתן השירותים, וכי המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבל את השירותים ו/או כל חלק מהם מאחרים, ולא תהיה לספק כל טענה או דרישה בשל כך.

**11. שיפוי**

חויב המזמין ו/או העירייה לשלם כל סכום בגין חיוב שעל פי חוזה זה חב בו הספק, בין אם הוא נובע מתביעתו של עובד הספק או עובד של המזמין או של צד שלישי או של מבטח או מכל מקור אחר, יהא המזמין זכאי לשיפוי ופיצוי מלא מאת הספק על כל נזק שנגרם לו כאמור בגובה אותו סכום בתוספת כל הוצאותיו לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין שיהיו לו בקשר לתביעתו בגין האמור, בתוספת הצמדה. הספק יחזיר למזמין סכומים אלה מיד לאחר שהמזמין יגיש לו דרישה ובה פירוט הוצאות שנגרמו לו כאמור. המזמין יודיע לספק על כל מקרה שהוא נתבע על פי סעיף זה.

חובת השיפוי של הספק על פי סעיף זה, תהיה כפופה לאמור להלן:

11.1 המזמין יודיע לספק בהקדם האפשרי אודות תביעה כאמור, יאפשר לו להתגונן מפניה.

11.2 ניהול התביעה תימסר באופן מלא ובלעדי לידי הספק, והמזמין ישתף פעולה עם הספק בהגנה מפני התביעה.

11.3 חובת שיפוי תהיה אך ורק כנגד פסק דין חלוט או הסכם פשרה שקיבל את הסכמת הספק מראש.

11.4 חובת השיפוי כפופה למגבלות האחריות שנקבעו בהסכם זה.

11.5 לגבי הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד, השיפוי יהיה בגין הוצאות סבירות בלבד.

## 12. בעלות על מידע, סודיות ושמירה על הפרטיות

12.1 כל מידע שייאסף, ייווצר או יגובש בקשר לחוזה זה וכן כל נתון ו/או מידע שיוזן למערכת על ידי המזמין ו/או בקשר לפעילותו (להלן: "**המידע**") הינו קניינו של המזמין והוא מוחזק על ידי הספק בנאמנות עבור המזמין, אשר רשאי לעשות במידע זה כרצונו.

12.2 לספק אין כל זכות קניין, זכות יוצרים, זכות לפיתוח מסחרי ו/או כלכלי או כל זכות אחרת במידע שנאסף ו/או נוצר במערכת על ידי המזמין והוא אינו רשאי לעשות במידע זה כל שימוש שאינו קשור בביצוע מטלותיו על פי חוזה זה, אלא באישור מראש ובכתב של המזמין.

12.3 עם סיום ההתקשרות ו/או על פי דרישה של המזמין יעביר הספק את כל המידע שברשותו לרשות המזמין או מי שהמזמין יורה לו במפורש, ולא ישמור ברשותו עותק, גיבוי או חלקים מן המידע שנאסף על ידו במהלך תקופת חוזה זה, אלא אם ניתן על כך אישור מפורש ובכתב של המזמין.

12.4 על הספק לשמור את המידע באופן שניתן להגן עליו, ולהימנע מלהעבירו לרשותו של אדם שאינו קשור ישירות בביצוע חוזה זה, אלא אם כן ניתנה על כך מראש הסכמתו המפורטת והכתובה של המזמין.

12.5 הספק מתחייב זה כי הוא עצמו, לרבות עובדיו ו/או מי מטעמו, ישמרו בסוד ולא יעבירו, לא יודיעו, לא ימסרו, ולא יביאו לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליהם בקשר עם ביצוע חוזה זה והשירותים על פיו ו/או על אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב יפו.

12.6 הספק מתחייב לחתום על התחייבות לשמירת סודיות למילוי אחר הוראות סעיף זה בנוסח המצורף **בנוסח ד' לחוזה זה**, להחתים את עובדיו וכל הבא מטעמו לצורכי ביצוע השירותים על התחייבות בנוסח דומה ולמסור לאחוזות החוף כל התחייבות שנחתמה כאמור. בנוסף מתחייב הספק כי על פי דרישת אחוזות החוף, לפי שיקול דעתה הבלעדי, יוחתם עובד ו/או מי אחר מטעמו של הספק אשר יעסוק בביצוע השירותים על פי חוזה זה על התחייבות לשמירת סודיות כלפי אחוזות החוף, בנוסח המצ"ב לחוזה זה, כתנאי לביצוע השירותים על ידו.

12.7 הצהרת הסודיות לא תחול על מסירת מידע למזמין.

12.8 הספק מתחייב לדאוג לכך שעובדיו יחתמו על הצהרה בדבר סודיות ולשמור על פרטיותם של כחלק מחוזה העסקה שבין הספק לבין עובדיו ולהעמידם על משמעות הדרישות הנובעות מחוק הגנת הפרטיות.

12.9 הספק ימסור למזמין מיד עם דרישתו או עם תום חוזה זה, לפי המוקדם מביניהם - את כל המידע, המסמכים או חומר אחר שנמסר לו, התקבל על ידו, או הוכן על ידו בקשר לביצוע השירותים.

12.10 מבלי לגרוע מכל האמור לעיל ומכל סעד שעומד, או שיעמוד, לזכות המזמין על פי חוזה זה או על פי דין, מוסכם בזאת כי לספק אין ולא תהיה בשום מקרה כל זכות עכבון ו/או שיעבוד ו/או כל זכות שהיא, לגבי מסמכים, מידע או ציוד השייכים למזמין ו/או לעיריית תל אביב או שיגיעו לידי הספק בשל כל דבר ועניין הקשור לחוזה זה.

### 13. ניגוד עניינים

13.1 הספק מצהיר כי הוא ועובדיו אינם נמצאים ולא יימצאו במצב של ניגוד עניינים, במישרין או בעקיפין, לרבות ניגוד עניינים אישי, מקצועי, או עסקי, בינו לבין המזמין ו/או עיריית תל אביב-יפו, והוא מתחייב להימנע מלגרום לכך או להיות במצב בו הוא או פעולותיו יעמדו בסתירה להתחייבויותיו על פי חוזה זה.

13.2 הספק מתחייב להודיע למזמין מיד עם היוודע לו כי הוא ו/או עובדיו נמצאים במצב של ניגוד עניינים, ולהימנע מביצוע פעולה כלשהי ו/או מתן שירותים כלשהם עד לקבלת הנחיות מהמזמין.

### 14. העברת זכויות

14.1 הספק לא יהיה רשאי לבצע כל עסקה בקשר עם זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות להעביר, להמחות או לשעבד כל זכות מזכויותיו, או מהתחייבויותיו, אלא אם כן ניתנה לכך רשותו של המזמין, מראש ובכתב.

לצורך סעיף זה, תחשב כהעברה גם כניסה לשותפות עם אדם אחר, או כל גוף משפטי מאוגד, או בלתי מאוגד, או הקמת חברה לצורך ביצוע התחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה.

14.2 הספק לא יהיה רשאי למסור לאחר את ביצוע השירותים על פי חוזה זה, כולם או מקצתם, אלא בהסכמת המזמין לכך, מראש ובכתב.

### 15. הוראות הדין

הספק מתחייב בזאת כי הוא או מי מעובדיו ימלאו אחר הוראות כל חוק ודין והוראות המזמין בנוגע לביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי חוזה זה ולקיומן.

### 16. ביטול החוזה והפרתו

16.1 בנוסף לכל האמור בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד העומדים למזמין על פי חוזה זה או הדין, המזמין יהיה רשאי לבטל חוזה זה על ידי מתן הודעה בכתב ומראש לספק לפחות 60 ימים מראש. נמסרה לספק הודעה כאמור, תסתיים תקופת ההתקשרות על פי החוזה בתוך 60 ימים, לכל הפחות, ממועד מסירת ההודעה.

הופסק החוזה כאמור יהא הספק זכאי לתשלום רק בגין השירותים שביצע בפועל עד למועד הנקוב בהודעת המזמין, כמועד סיום החוזה ו/או בגין הזמנות שביצע המזמין מהספק עד לאותו המועד, אשר אותן העביר הספק ליצרני הציוד, מבלי שניתן יהיה לבטלן ו/או בגין תמורה ששולמה לספק מראש עבור שירות ותחזוקת המערכת.

16.2 בוטל החוזה כאמור לעיל, לא תהיה לספק כל תביעה או טענה לפיצויים, או טענה למניעת רווח בגין הביטול.

16.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל ומכל זכות או סעד שיעמדו למזמין על פי החוזה או הדין, מוסכם במפורש כי בקרות אחד או יותר מהמקרים שיפורטו להלן, יהא המזמין זכאי לבטל את החוזה מיידית:

- 16.3.1 הספק הפר את החוזה הפרה יסודית וניתנה לו שהות סבירה לתקן את ההפרה ;
- 16.3.2 הספק המחה ו/או הסב ו/או שיעבד את זכויותיו על פי החוזה, כולן או מקצתן, ללא אישור המזמין ;
- 16.3.3 הספק בא בדברים עם נושיו לשם הסדר חובות כללי מפאת אי יכולת פירעון ;
- 16.3.4 הספק חדל בפועל מלנהל עסקיו ו/או מלבצע את השירותים ;
- 16.3.5 הוצא נגד הספק צו כינוס נכסים ו/או צו פירוק ו/או הוכרז הספק פסול דין.
- 16.3.6 הספק התפרק מרצון, או על פי צו של בית משפט.
- 16.3.7 הוטל עיקול (או בוצעה כל פעולת הוצאה לפועל אחרת) על רוב נכסי הספק או על נכסים מהותיים של הספק ו/או נכסים הדרושים לספק לצורך ביצוע השירותים, ובלבד שהעיקול האמור לא הוסר תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מיום הטלתו.

#### 17. קיזוז, עכבון ויתור

- 17.1 הספק מוותר בזה על כל זכות קיזוז ו/או עכבון כלפי המזמין ו/או העיריה ו/או מי מטעמן, מכל מין וסוג שהוא ומכל סיבה שהיא.
- 17.2 המזמין יהא רשאי לקזז מכל סכום המגיע לספק מאת המזמין על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לו מהספק על פי הוראות חוזה זה, לרבות בגין כל נזק, הפסד, הוצאה ו/או מניעת רווח שנגרמו למזמין מחמת מעשה או מחדל של הספק או מחמת ביטול חוזה זה, ובלבד שמסר לספק הודעה המפרטת את הטעמים לקיזוז והעניק לו הזדמנות סבירה להשיב. מובהר, כי האמור לעיל אינו פוגע בכל זכות נוספת ו/או אחרת המוקנית למזמין על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

#### 18. כתובות הצדדים

כתובות הצדדים לצורך משלוח הודעות בקשר עם חוזה זה כמפורט במבוא לחוזה זה.

#### 19. מקום שיפוט ייחודי ובלעדי

מקום השיפוט הייחודי והבלעדי בכל הקשור לחוזה זה לרבות הפרתו יהיה בבתי המשפט המוסמכים במחוז תל-אביב-יפו בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הספק

---

המזמין

**אישור**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ כבא כוחו של הספק מצהיר  
בזאת כי ההחלטה של הספק לחתום על חוזה זה נתקבלה כדין, כי החתומים על חוזה זה מוסמדי(ים) לחתום עליו וכי  
חתימת הספק כאמור מחייבת אותו על פי כל דין.

---

**תאריך**

---

**עו"ד**

הופק מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

**נספח "א"**

**מסמכי המכרז והצעת הספק במכרז**

הופקו מאתר האינטרנט [www.ahuzot.co.il](http://www.ahuzot.co.il)

## נספח "ב"

### מפרט המערכת

#### (א) מאפייני המערכת

- המערכת הנדרשת הינה מערכת WEB מבוססת הרשאות גישה לפי רמות (שם וסיסמה), בה ניתן להזין נתונים ולהפיק דוחות מכל מחשב המחובר לרשת האינטרנט ומטלפונים חכמים, המאפשרת ניהול אירועים מסוגים שונים באמצעות הזנת נתונים ותמונות, צפייה, מעקב ועדכון אחר האירועים לפי חיתוכים שונים, והפקת סטטיסטיקות ודוחות מפורטים ומרוכזים לפי חיתוכים שונים, הן דוחות מודפסים והן בדואר אלקטרוני.
- המערכת תדע להציג נתונים בתצורת "לוח מחוונים" לקטגוריות ראשיות כפי שיוגדרו ע"י החברה.
- המערכת תדע להציג אירועים בתצורת "לוח שנה".
- המערכת תציג ותשלוף נתונים בזמן אמת (זמינות 99.999%).
- המערכת נדרשת לאפשר למשתמש גמישות מירבית בהגדרת האירועים, סוגי הנתונים המוזנים, והמידע המוצג באמצעות הדוחות.
- המערכת נדרשת להתריע בזמן אמת לגורמים הנקבעים מראש, על אירועים מוגדרים, וכן לכלול מערך תזכורות יומי, שבועי, חודשי ושנתי.
- המערכת תומכת באופן מלא בשפה העברית

#### סוגי האירועים המנוהלים על ידי המערכת:

##### (1) אירועי תחזוקת שבר

- הזנת נתוני האירוע: מועד (תאריך ושעה), מיקום, פריט, סטטוס (פתוח/סגור), סוג האירוע, חומרת האירוע, גורם מדווח, גורם מטפל, צירוף תמונות לכל אירוע.
- צפייה באירועים שהוזנו בהתאם לכל אחד משדות הנתונים הנ"ל.
- עדכון אירועים קיימים באמצעות הוספת שורות סטטוס טיפול המפרטות את הפעולה שבוצעה ואת הגורם המבצע.
- הפקת דוחות בהתאם לכל אחד משדות הנתונים הנ"ל (הדפסה ומשלוח בדואר אלקטרוני+SMS).

##### (2) אירועי תחזוקה מונעת

- רשימת אירועים מתוזמנים הנדרשים לביצוע במועדים קבועים. הזנת המועדים הנדרשים לביצוע כל אחד מהאירועים (כולל אירועים חוזרים), אישור ביצוע, זהות הגורם המבצע.
- הטמעת תסקירי בדיקה במערכת.
- צפייה באירועים שהוזנו, בהתאם לכל אחד משדות הנתונים הנ"ל.
- הפקת דוחות בהתאם לכל אחד משדות הנתונים הנ"ל (הדפסה ומשלוח בדואר אלקטרוני+SMS).
- תיעוד מועדי האחזקה המתוכננים בטווח של שנת עבודה לרבות מסמכי אחזקה ישימים.
- רישיונות והסמכות- הטמעה למערכת של רישיונות, תעודות קבלנים, חברי הוועדה וכו', כולל מעקב אחר תוקף התעודות.
- ניהול הרשאות קבלנים ונותני שירות.
- שילוב התראה קולית.
- ניהול סטטוסים וקטגוריות כנ"ל אחזקת שבר.

**(3) אירועי בטיחות / חירום**

- הזנת נתוני האירוע: מועד (תאריך ושעה), מיקום, סטטוס (פתוח/סגור), סוג האירוע, חומרת האירוע, גורם מדווח, גורם מטפל, צירוף תמונות לכל אירוע.
- צפייה באירועים שהוזנו, בהתאם לכל אחד משדות הנתונים הנ"ל.
- עדכון אירועים קיימים באמצעות הוספת שורות סטטוס טיפול המפרטות את הפעולה שבוצעה ואת הגורם המבצע.
- הפקת דוחות בהתאם לכל אחד משדות הנתונים הנ"ל (הדפסה ומשלוח בדואר אלקטרוני+SMS).

**(4) מודול בטיחות**

- תאונות עבודה, אירוע כמעט ונפגע, חירום- תיעוד מקום, שעה, איך קרה, למה קרה, תחקיר.
- אירועי הדרכות בטיחות: הדרכה בטיחות שנתית. תזכורת אירוע פעם בשנה כולל רשימת משתתפים.
- ניהול ישיבות: ועדות בטיחות הטמעת סיכומים, אירוע מופע חוזר.
- מבדקי בטיחות לפי רשימת תיוג. אירוע מופע חוזר.

**(5) מודול סקרים**

- מתן אפשרות קבלת משוב מאתרים המופעלים ע"י החברה באמצעות שילוט משולב ברקוד
- שסריקתו מפנה לדף אינטרנטי המכיל שאלון עם אפשרות השבה במלל, "כן/לא", רמת שביעות רצון וכיו"ב.
- נתוני המשוב ינוהלו בסביבה נפרדת לכל משוב.
- ניתן יהיה להפיק דוחות מסוכמים ומפורטים לנתוני התשובות.

**(6) יומן אירועים – תיעוד מרכזי של אירועים באתר**

- החלפות משמרת – תיעוד החלפות משמרת בין המפעילים
- יומן אורחים – מעקב אחר מבקרים באתר
- פעילות שוטפת
- הודעות מנהל

**(7) דוחות מערכת**

לכל מודול יוגדרו הדוחות הפרטניים לשימוש במהלך 6 חודשי ההתקשרות הראשונים.

**(ב) דרישות נוספות מהמערכת:**

- תמיכה באפליקציה –אנדרואיד כל הגרסאות + ios כל הגרסאות
- תמיכה בגרסאות מערכות הפעלה windows 7 ומעלה
- תמיכה בדפדפנים מסוג כרום, אקספלורר, אדג'
- הספק מתחייב לספק גרסה עדכנית לא יאוחר מחודש ימים לאחר צאת עדכון של מערכת הפעלה windows , אנדרואיד, IOS.



- העבודה בכל הסביבות תתאפשר במצב Offline וגם במצב Online
- כמות המשתמשים במערכת תהיה בלתי מוגבלת.
- הקמת המערכת והטמעתה תכלול את העברת מלוא הנתונים והמידע הקיימים במערכת ה-Simplylog למערכת החדשה, בצורה מלאה וחלקה.
- המערכת תכלול כלי / נוהל להעברת כל הנתונים שנאגרו במערכת, (כל ה- Data Base), לשימוש של אחוזות החוף על פי החלטתה.
- הצגת חלופות איתור ציוד קצה בשטח (חד ערכי) באמצעות סריקה / הצמדת מכשיר סולאר
- לטובת איתור פריט מהיר לדיווח.
- יכולת דיווח למערכות צד ג' לרבות שליחת דוא"ל ויצירת ממשקים פרטניים ע"פ דרישה.

### (ג) הקמת המערכת:

- הספק נדרש לאפיין ולהקים את המערכת על פי דרישות מפרט זה (לרבות ייבוא הנתונים והמידע מהמערכת הקיימת) ברציפות ובתוך תקופה שלא תעלה על 21 ימים ממועד חתימת החוזה.
- אפיון והקמת המערכת יתבצע בתיאום ושיתוף פעולה עם נציגי המזמין, ועד לשלב המסירה הסופי של המערכת, לשביעות רצון המזמין.
- בדיקות קבלה של המערכת יהיו בתאום ובנוכחות נציגי המזמין. הספק יבדוק את המערכת ואופן התקנתה לשם וידוא פעילותה התקינה ושילובה התקין במערכות המזמין. על הספק לקחת בחשבון אפשרות שיידרש לבצע מבדקי קבלה נוספים שיוגדרו ע"י המזמין ויהיה לעשות זאת על חשבונו.
- עם השלמת הקמת המערכת וקבלת אישור המזמין הכתוב על הקמתה הסופית, תחל תקופת שימוש המזמין המערכת בהתאם לתנאי החוזה.
- בתחילת תקופת השימוש, יבצע הספק הדרכה טכנית לאנשי המזמין, בהיקף מצטבר של 20 שעות, במתקני המזמין. תוכנית ההדרכה תכלול את כל הנדרש לשם תפעול שוטף של המערכת על ידי אנשי החברה, לרבות:

- (א) ניהול שוטף של המערכת, ביצוע בדיקות שוטפות ופתרון תקלות בסיסיות.
- (ב) ביצוע הגדרות ושינויים במערכת.
- (ג) ביצוע כל הנדרש לתפעול יום יומי של המערכת.
- (ד) הספק יבצע את ההדרכה במספר מועדים שיקבעו ע"י החברה ויתואמו עם הספק מראש.

### (ד) תמיכה ושירות במערכת:

- הספק יפעיל מוקד תמיכה ושירות מאויש 7X24 במתכונת 365 יום בשנה לצורך קבלת הודעות בדבר תקלות, מתן תמיכה טלפונית, ומתן תמיכה באמצעות גישה מרחוק.
- בעת פתיחת קריאה ע"י החברה, יינתן מספר קריאה למעקב.
- על הספק להתמיד בפתרון תיקון התקלה ו/או קריאת השירות באופן רציף עד להשלמת התיקון והשבת המערכת לעבודה מלאה ותקינה.
- בגמר טיפול בתקלה (כל תקלה) יועבר לחברה דו"ח סיכום מפורט הכולל הסברים על התקלה, אופן הטיפול בתקלה, מסקנות, וסיכונים עתידיים
- הספק ינהל רישום ותיעוד לכל קריאות שירות שנפתחו במוקד. החברה תוכל לקבל דו"ח מהמציע לכל קריאות השירות ממועד כניסה לשירות ועד גמר ההתקשרות.

### (ה) אבטחת מידע:

- הגישה למערכת תהיה על גבי רשת האינטרנט בפרוטוקול מוצפן עדכני.
- הגישה לשרתי המערכת באינטרנט תהיה ע"י זיהוי השרת באמצעות תעודה חוקית בתוקף חתומה ע"י גורם מוסמך, כמקובל באתרי אינטרנט מאובטחים.

- נתוני המערכת יהיו מגובים בגיבוי חם כך שבמקרה הצורך תהיה האפשרות לשחזר מידע מהשרתים תוך לא פחות מ- 15 דקות.
- הגישה לשרתים תהיה עם שרידות כפולה לפחות, כלומר יהיו שני אתרים מסונכרנים במידע און-ליין, השרתים יהיו ממוקמים באתרים פיזיים שונים בארץ או בעולם.
- שרתי המערכת יהיו מאובטחים ומעודכנים בכל עדכוני אבטחת המידע תוך שבוע לכל המאוחר מפרסום העדכון.
- אבטחת התוכנה:
  - (א) הגישה למערכת תהיה רק לאחר זיהוי של שם משתמש וסיסמה
  - (ב) לכל משתמש יהיה פרופיל הרשאות שיקבע ע"י מנהל המערכת
  - (ג) סיסמאות המשתמשים יהיו מוצפנות בזמן שמירתם בזיכרון המערכת
  - (ד) סיסמאות השמורות במאגר המידע, יהיו במצב (SHA512) uni-directional hashed. גם מנהלי המערכת לא יוכלו לצפות בסימת המשתמש.
  - (ה) במערכת תהיה האפשרות לאיפוס סיסמה ע"י שליחת קוד למייל או מספר טלפון נייד במסרון
  - (ו) המערכת תתמוך במניעת התקפות מסוג SQL Injection
  - (ז) תהיה הפרדה ברורה בין נתונים של לקוחות אחרים במידה וקיים, (לא יהיו תיקיות משותפות)

### (ו) נגישות למערכת:

- המערכת תתמוך בנגישות על-פי חוק הנגישות בישראל ברמה של AA לפחות

## נספח ג' – הוראות ביטוחיות

### לצורך נספח זה בלבד:

הגדרת "המזמין", הכוונה ל: אחוזות החוף בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או נציגיה.

הגדרת "העירייה", הכוונה ל: עיריית תל אביב-יפו ו/או חברות בנות ו/או החברות העירוניות ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י הספק אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי מפרט ביטוחי הספק והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי הספק לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות במפרטי הביטוח של הספק כמפורט בנספח זה. על הספק יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על-פי חוזה זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב הספק לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה, החל מיום תחילתה כולל עד גמר תקופת הפעילות ו/או השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיף 2 להלן וכן **בנספח ג'1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: "אישור קיום ביטוחי הספק"), על כל תנאיהם, בחברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "ביטוחי הספק"):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, יחזיק הספק בביטוחים כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת המזמין, הספק מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את התחייבויות החוזיות.

2. ביטוחי הספק:

#### **2.1 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות הספק על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע הפעילות ו/או במתן השירותים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

#### **2.2 ביטוח חבות מעבידים**

המבטח את חבות הספק על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התשי"ם - 1980, כלפי עובדי הספק בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

#### **2.3 ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את חבות הספק על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד הספק ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע הפעילות ו/או במתן השירותים.

הביטוח כולל את ההוראות ו/או ההרחבות ו/או ביטול ההגבלות כדלקמן:

הביטוח מכסה, בין היתר, גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח כולל הרחבת סייבר לנזקי צד ג', המכסה נזק פיננסי טהור כתוצאה מאירוע סייבר שגרם לדליפת מידע של צדדים שלישיים, פגיעות אישיות בצדדים שלישיים (השמצה, הוצאת דיבה, פגיעה במוניטין, הפרת זכויות יוצרים) והחדרת וירוסים למחשבי צד ג'.

הביטוח כולל כיסוי אבטחת מידע, הפרת זכויות קניין רוחני למעט פטנטים, הפרה של חובת הסודיות בתום לב, חבות בגין הפצת וירוסים שלא במתכוון, פגיעה או נזק למאגרי מידע, לתוכנה, לחומרה ולאתרי אינטרנט, שנגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע הפעילות ו/או מתן השירותים.  
ניתן לערוך פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משולבים עם ביטוח חבות המוצר.

#### 2.4 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות הספק על פי דין בכל הקשור לפגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שעלולים להיגרם עקב המוצרים המסופקים על-ידי הספק ו/או הנמכרים ו/או המיוצרים ו/או המשווקים ו/או המותקנים ו/או המורכבים ו/או המטופלים ו/או המוטמעים על-ידי הספק, לרבות חבות הנובעת מהוראות השימוש במוצר ופעילות הספק בקשר למוצר ו/או בגין אספקת המוצר ללקוח ו/או הטיפול ו/או התיקון ו/או ההחלפה ו/או התמיכה ו/או התחזוקה של המוצר, לרבות במפורש המערכת ו/או התוכנה ו/או השרתים ו/או מוצרים נלווים המסופקים על ידי הספק בקשר עם התקשרות זו (מבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות פגם ו/או ליקוי במוצרים ו/או בהוראות השימוש בהם).

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 12 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים ו/או ייצור המוצרים (בהתאמה).

ניתן לערוך פוליסה משולבת, בגבולות אחריות משולבים עם ביטוח אחריות מקצועית.

3. ביטוחי הספק יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

- 3.1. העיסוק בפוליסות כולל את הפעילות ו/או השירותים נשוא החוזה.
  - 3.2. ביטוחי הספק (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או מתנאים מקבילים לו.
  - 3.3. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמם, אולם הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
  - 3.4. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ו/או העירייה ו/או לטובת מי מהם והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.
  - 3.5. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בכך מכדי לגרוע מזכויות החובות של המבטח והמבוטח ע"פ דין.
  - 3.6. הספק לבדו אחראית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הספק.
  - 3.7. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות המזמין ו/או העירייה ו/או מי מהבאים מטעמם לקבלת שיפוי.
4. הספק מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה לרבות באישור קיום ביטוחי הספק, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי הספק תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי החוזה, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.
5. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמין מתחייב הספק להמציא למזמין, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני מועד תחילת ביצוע הפעילות ו/או מתן השירותים עפ"י חוזה זה את אישור קיום ביטוחי הספק, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום הביטוחים בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת, מדי שנת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי החוזה (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר, מתחייב הספק להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי הספק לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).
- הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור קיום ביטוחי הספק כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
6. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הספק כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם לחוזה, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את הספק מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או העירייה ו/או את מי מהבאים מטעמם בגין כל נזק ו/או אובדן שהספק אחראי לו על פי חוזה זה ו/או על

פי כל דין.

7. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור קיום ביטוחי הספק כאמור לעיל, והספק מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי חוזה זה. הספק מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמין ו/או על העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמם כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור קיום ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על הספק על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדק המזמין את אישור קיום ביטוחי הספק ובין אם לאו.
8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי הספק הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי חוזה זה. הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר הספק ומתחייב, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמם, בגין כל נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו ו/או באחריותו של הספק ו/או לרכוש כלשהו המשמש את הספק לצורך ביצוע הפעילות ו/או מתן השירותים ו/או לרכוש כלשהו המובא ע"י הספק ו/או מטעמו ו/או עבורו למתקני ו/או לחצרי ו/או לאתרי המזמין ו/או לסביבתם ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. יובהר כי פטור כאמור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
10. הספק מתחייב, כי בהתקשרותו עם ספקים ו/או נותני שירותים אחרים לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם מתן השירותים נושא חוזה זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו הספקים ו/או נותני השירותים האחרים ו/או קבלני המשנה יתחייבו לאחוז בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם הספק. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על הספק.
11. סעיפים 1-10 לעיל הינם מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י הספק תהווה הפרה יסודית של החוזה.

---

## נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחי הספק

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		<b>אישור קיום ביטוחים</b>	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
<b>מבקש האישור *</b>	<b>המבוטח</b>	<b>אופי העסקה *</b>	<b>מעמד מבקש האישור *</b>
שם	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:
ת.ז. / ח.פ. <b>510266208</b>	ח"פ		
מזמין	מען		
<b>ר' גרשון שץ (גגה) 6 תל אביב</b>			

כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום הביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
<b>302</b> אחריות צולבת <b>307</b> הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה <b>309</b> ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <b>315</b> כיסוי לתביעות המל"ל <b>321</b> מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור <b>322</b> מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה <b>328</b> ראשוניות <b>329</b> רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'	₪	2,000,000			ביט: _____		<b>צד ג'</b>
<b>309</b> ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <b>319</b> מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח <b>328</b> ראשוניות	₪	20,000,000			ביט: _____		<b>אחריות מעבידים</b>
<b>301</b> אובדן מסמכים <b>302</b> אחריות צולבת <b>303</b> דיבה, השמצת והוצאת לשון הרע <b>309</b> ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור <b>321</b> מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור <b>325</b> מרמה ואי יושר	₪	4,000,000		תאריך רטרו: _____	ביט: _____		<b>פוליסה משולבת אחריות מקצועית וחבות המוצר</b>

עובדים 326 פגיעה בפרטיות 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי (12 חודשים)							
--	--	--	--	--	--	--	--

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור):

043 – מחשוב

ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

www.ahuzot.co.il

## נספח ד' – תצהיר שמירה על סודיות

### לכבוד אחוזות החוף בע"מ

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע השירותים, כל מידע - ניהולי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעתי או מי מטעמי על חברת אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב או בקשר אליהן, במשך ביצוע השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים.
- "מידע" לענין סעיף זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי ניהול חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימות ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימושן של אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם אחוזות החוף ו/או עיריית תל אביב.
2. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור אחוזות החוף, על תוכנם או על היקפם לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה על ידי אחוזות החוף.
3. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע אלא למטרת ביצוע השירותים נשואי החוזה.
4. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים מטעמי.
5. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בבצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את ההתחייבויות שלי, כפי שפורטו לעיל.
6. אני לא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.
7. אני מתחייב להודיע לאחוזות החוף מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה ויינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך לאחוזות החוף באופן מיידי על מנת לאפשר לאחוזות החוף לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.
8. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל אחוזות החוף אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.
9. אני מתחייב למסור לאחוזות החוף, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לאחוזות החוף ו/או המערכת ו/או עיריית תל אביב ו/או השירותים, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, דיסק, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית ו/או דיגיטלית, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור. כמו כן, הנני מתחייב להשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי אחוזות החוף, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי אחוזות החוף, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.
10. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם אחוזות החוף מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו אחוזות החוף תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.

**בכבוד רב,**

שם החותם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_